

征收土地公告

岳楼征地办告字（2026）04号

岳阳市 2026 年第四批次建设用地项目（增减挂钩）农用地转用和土地征收，已经湖南省人民政府建设用地批复文件《关于岳阳市 2026 年第四批次建设用地项目（增减挂钩）农用地转用和土地征收的批复》（湘政地（2026）1082 号）批准，同意征收岳阳市岳阳楼区郭镇乡马安村部分集体土地，根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《湖南省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》等有关规定，现将有关征收土地事项公告如下：

一、批准机关：湖南省人民政府。

二、批复时间：2026 年 9 月 10 日。

三、被征收土地单位、位置、面积及用途：

（一）被征收土地单位：岳阳市岳阳楼区郭镇乡马安村；

（二）征地理位置：具体位置以批准的勘测定界图为准；

（三）征占地面积：0.6505 公顷（合 9.7575 亩）；

（四）土地用途：商业用地。

四、征地补偿标准（包括土地补偿和安置补助费）：

（一）征地补偿标准：按照《湖南省人民政府关于调整湖南省征地补偿标准的通知》（湘政发（2024）1 号）文件规定执行；

（二）农用地上青苗和附属设施、农村村民住宅房屋及地上建（构）筑物补偿标准：按照《岳阳市人民政府关于印发〈岳阳市集体土地征收与房屋拆迁补偿安置办法〉的通知》（岳政发（2023）7 号）文件规定执行。

五、被征地农民社会保障：按照湖南省人力资源社会保障厅《关于进一步规范我省被征地农民参加职工养老保险有关问题的通知》（湘人社函（2020）107 号）、《关于进一步做好被征地农民社会保障工作的通知》（湘人社规（2023）1 号）、岳阳市人民政府办公室《关于岳阳市中心城区被征地农民社会保障工作的实施意见》（岳政办发（2016）11 号）等文件规定执行。

六、被征地农村集体经济组织、村（居）民或者其他权利人对湖南省人民政府作出的《关于岳阳市 2026 年第四批次建设用地项目（增减挂钩）农用地转用和土地征收的批复》（湘政地（2026）1082 号）不服的，可以在本公告之日起 60 日内向湖南省人民政府申请行政复议。

特此公告。

岳阳市岳阳楼区人民政府征地管理办公室

2026 年 9 月 24 日

征地管理办公室

（联系人：杨秀峰；联系电话：15173030004）

湖南省人民政府建设用地批复文件

湘政地〔2026〕1082 号

关于岳阳市 2026 年第四批次建设用地项目 (增减挂钩)农用地转用和土地征收的 批复

岳阳市人民政府:

省自然资源厅已组织对你市《关于批准 2026 年第四批次建设用地项目(增减挂钩)农用地转用和土地征收的请示》(岳政〔2026〕39 号)及有关资料进行了审核,经报省人民政府同意,现批复如下:

一、该项目涉及以成片开发征收土地。同意你将农民集体所有农用地 0.6505 公顷(其中耕地 0.6134 公顷)转为建设用地并办理征地手续。

二、你要严格落实补充耕地,督促补充耕地责任单位认真按照补充耕地方案,补充数量相等、质量相当的耕地,落实建设占用耕地耕作层土壤剥离利用。

三、你要严格执行国家产业政策和供地政策,节约集约利用土地。认真履行主体责任,加强土地开发利用的监督,防止形成批而未供和闲置土地。

四、你市要按照《中华人民共和国土地管理法》有关规定，严格履行征地批后实施程序，及时足额支付补偿费用，落实被征地农民的社会保障费用等安置措施，妥善安排好被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。

五、严格按照国家有关规定征收新增建设用地土地有偿使用费，并确保项目建设中生态管控措施严格落实到位。

六、依法完成土地征收后，不动产登记机构依此办理集体土地所有权注销或变更登记。

附件：岳阳市 2026 年第四批次建设用地项目（增减挂钩）农用地转用和土地征收情况表



附件

岳阳市 2026 年第四批次建设用地项目（增减挂钩）
农用地转用和土地征收情况表

单位：公顷

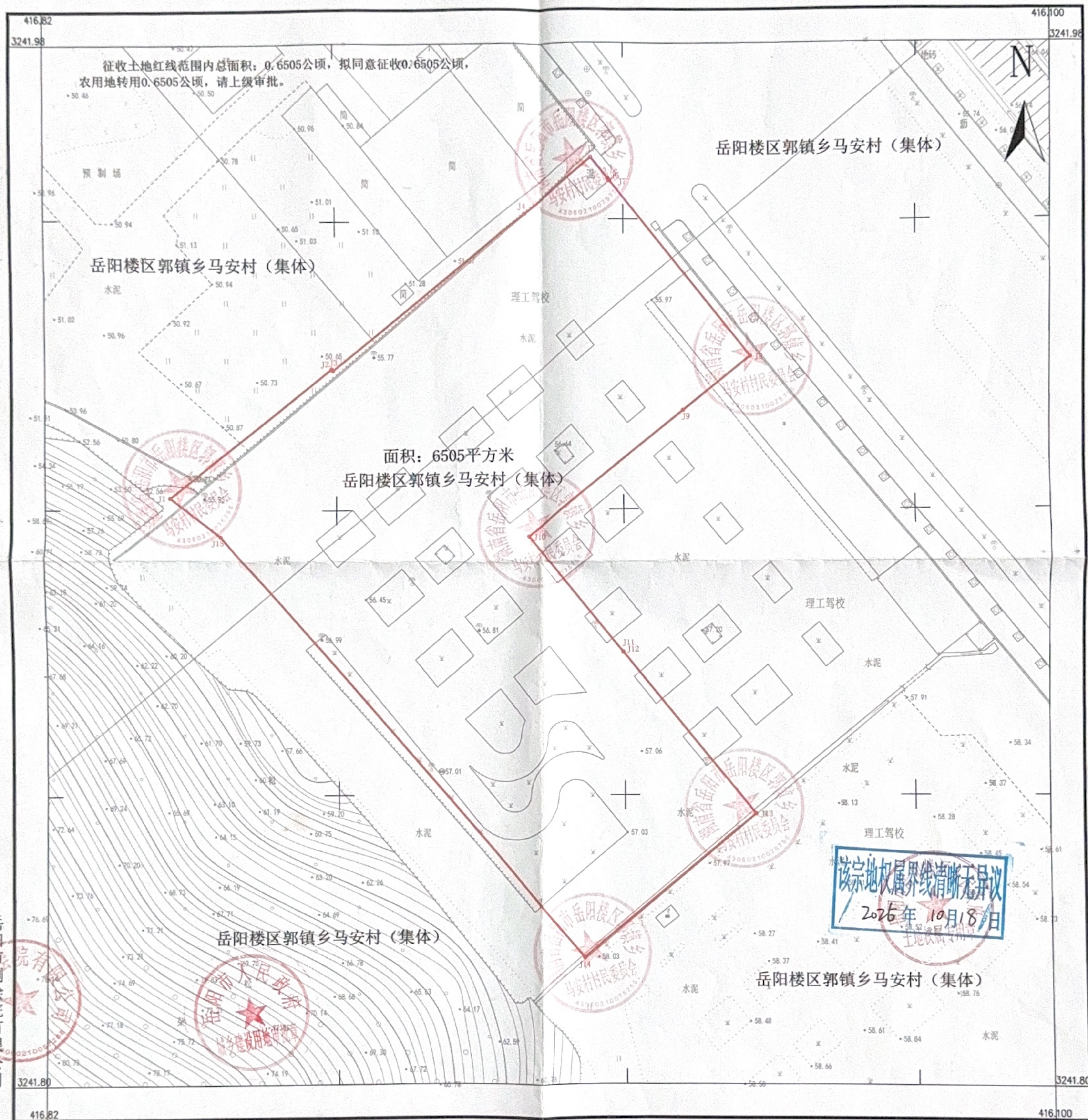
用地总面积		0.6505	转用农用地面积		0.6505		征收土地面积			0.6505		
			转用未利用地面积		0							
			现状建设用地面积		0		现状国有土地面积			0		
	坐落	权属性质	合计	农用地						建设用地	未利用地	拟开发用途
				耕地					林地			
					水田	旱地	水浇地					
农用地转用情况	郭镇乡马安村	集体	0.6505	0.6505	0.6134	0.1137	0.4997	0	0	0	0	商业用地
	合计		0.6505	0.6505	0.6134	0.1137	0.4997	0	0	0	0	
土地征收情况	郭镇乡马安村	集体	0.6505	0.6505	0.6134	0.1137	0.4997	0	0	0	0	商业用地
	合计		0.6505	0.6505	0.6134	0.1137	0.4997	0	0	0	0	

抄送：国家自然资源督察武汉局，省政府办公厅。

湖南省自然资源厅办公室

2026年9月16日印发

岳阳市2025年第二十九批次建设用地项目（增减挂钩）勘测定界图
3241.803-416.825



2000国家大地坐标系
1985年高程基准,等高距为0.5米
2017年版图式
2025年10月数字化制图

1:500

测量：肖建
绘图：田朋
校 验：付志浩