

征收土地公告

岳楼征地办告字〔2026〕03号

岳阳市2025年第十三批次建设用地项目土地征收，已经湖南省人民政府建设用地批复文件《关于岳阳市2025年第十三批次建设用地项目土地征收的批复》（湘政地〔2026〕0992号）批准，同意征收岳阳市岳阳楼区五里牌街道古井社区部分集体土地，根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《湖南省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》等有关规定，现将有关征收土地事项公告如下：

一、批准机关：湖南省人民政府。

二、批复时间：2026年8月22日。

三、被征收土地单位、位置、面积及用途：

（一）被征收土地单位：岳阳市岳阳楼区五里牌街道古井社区；

（二）征地理位置：具体位置以批准的勘测定界图为准；

（三）征地面积：0.0504公顷（合0.756亩）；

（四）土地用途：教育用地。

四、征地补偿标准（包括土地补偿和安置补助费）：

（一）征地补偿标准：按照《湖南省人民政府关于调整湖南省征地补偿标准的通知》（湘政发〔2024〕1号）文件规定执行；

（二）农用地上青苗和附属设施、农村村民住宅房屋及地上建（构）筑物补偿标准：按照《岳阳市人民政府关于印发〈岳阳市集体土地征收与房屋拆迁补偿安置办法〉的通知》（岳政发〔2023〕7号）文件规定执行。

五、被征地农民社会保障：按照湖南省人力资源和社会保障厅《关于进一步规范我省被征地农民参加职工养老保险有关问题的通知》（湘人社函〔2020〕107号）、《关于进一步做好被征地农民社会保障工作的通知》（湘人社规〔2023〕1号）、岳阳市人民政府办公室《关于岳阳市中心城区被征地农民社会保障工作的实施意见》（岳政办发〔2016〕11号）等文件规定执行。

六、被征地农村集体经济组织、村（居）民或者其他权利人对湖南省人民政府作出的《关于岳阳市2025年第十三批次建设用地项目土地征收的批复》（湘政地〔2026〕0992号）不服的，可以在本公告之日起60日内向湖南省人民政府申请行政复议。

特此公告。

岳阳市岳阳楼区人民政府征地管理办公室

2026年8月31日

征地管理办公室

（联系人：杨秀峰；联系电话：15173030004）

湖南省人民政府建设用地批复文件

湘政地〔2026〕0992 号

关于岳阳市 2025 年第十三批次 建设用地项目土地征收的批复

岳阳市人民政府：

省自然资源厅已组织对你市《关于岳阳市 2025 年第十三批次用地土地征收的请示》（岳政〔2026〕28 号）及相关资料进行了审核，经报省人民政府同意，现批复如下：

一、同意你将农民集体所有土地 0.0504 公顷（其中耕地 0 公顷）征收为国有土地。

二、你要按照《中华人民共和国土地管理法》有关规定，严格履行征地批后实施程序，及时足额支付补偿费用，落实被征地农民的社会保障费用等安置措施，妥善安排好被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。

三、依法完成土地征收后，不动产登记机构依此办理集体土地所有权注销或变更登记。

附件：岳阳市 2025 年第十三批次建设用地项目土地征收情况表



附件

岳阳市 2025 年第十三批次建设用地项目
土地征收情况表

单位：公顷

用地总面积		0.0504			土地征收面积				0.0504			
					现状国有土地面积				0			
	坐落	权属性质	合计	农用地						建设用地	未利用地	拟开发用途
				耕地				林地				
					水田	旱地	水浇地					
土地征收情况	五里牌街道古井社区	集体	0.0504	0	0	0	0	0	0	0.0504	0	教育用地
	合计		0.0504	0	0	0	0	0	0	0.0504	0	

湖南省自然资源厅

湖南

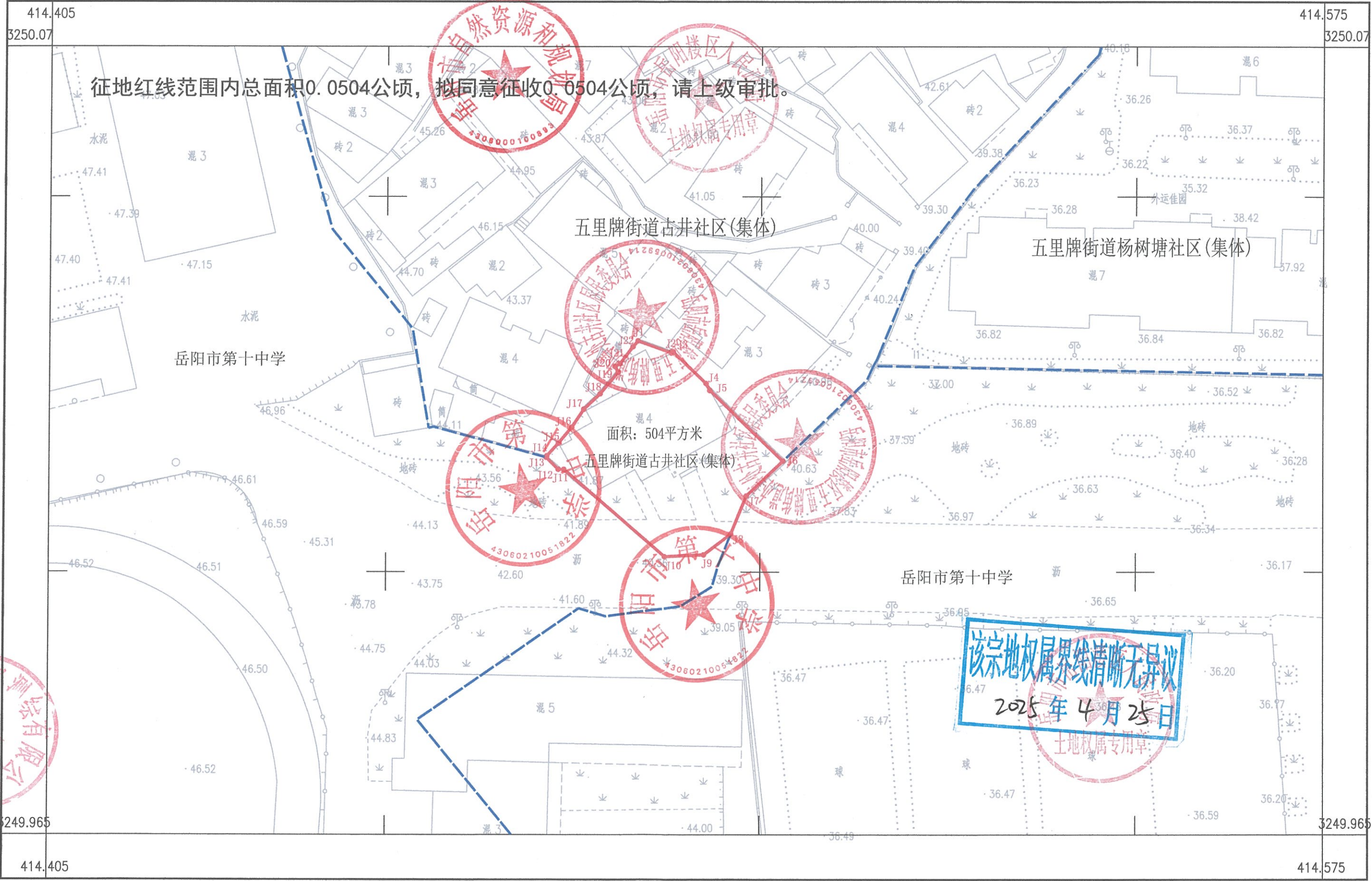
抄送：国家自然资源督察武汉局，省政府办公厅。

湖南省自然资源厅办公室

2026年8月26日印发



岳阳市2025年第十三批次建设用地项目勘测定界图
3249.97-414.41



2024年3月数字化制图。
2000国家大地坐标系。
1985国家高程基准,等高距为1米。
2007年版图式。

1:500

测量员: 张 毅
绘图员: 王浩然
检查员: 涂 明