

征收土地公告

岳楼征地办告字（2026）K01号

岳阳市2025年第八批次建设用地项目农用地转用和土地征收，已经湖南省人民政府建设用地批复文件《关于岳阳市2025年第八批次建设用地项目农用地转用和土地征收的批复》（湘政地〔2026〕0616号）批准，同意征收岳阳市岳阳楼区金凤桥管理处监申桥社区部分集体土地，根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《湖南省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》等有关规定，现将有关征收土地事项公告如下：

一、批准机关：湖南省人民政府。

二、批复时间：2026年5月12日。

三、被征收土地单位、位置、面积及用途：

（一）被征收土地单位：岳阳市岳阳楼区金凤桥管理处监申桥社区；

（二）征地位置：具体位置以批准的勘测定界图为准；

（三）征地面积：0.7324公顷（合10.9860亩）；

（四）土地用途：城镇村道路用地。

四、征地补偿标准（包括土地补偿和安置补助费）：

（一）征地补偿标准：按照《湖南省人民政府关于调整湖南省征地补偿标准的通知》（湘政发〔2024〕1号）文件规定执行；

（二）农用地上青苗和附属设施、农村村民住宅房屋及地上建（构）筑物补偿标准：按照《岳阳市人民政府关于印发〈岳阳市集体土地征收与房屋拆迁补偿安置办法〉的通知》（岳政发〔2023〕7号）文件规定执行。

五、被征地农民社会保障：按照湖南省人力资源社会保障厅《关于进一步规范我省被征地农民参加职工养老保险有关问题的通知》（湘人社函〔2020〕107号）、《关于进一步做好被征地农民社会保障工作的通知》（湘人社规〔2023〕1号）、岳阳市人民政府办公室《关于岳阳市中心城区被征地农民社会保障工作的实施意见》（岳政办发〔2016〕11号）等文件规定执行。

六、被征地农村集体经济组织、村（居）民或者其他权利人对湖南省人民政府作出的《关于岳阳市2025年第八批次建设用地项目农用地转用和土地征收的批复》（湘政地〔2026〕0616号）不服的，可以在本公告之日起60日内向湖南省人民政府申请行政复议。

特此公告。

岳阳市岳阳楼区人民政府征地管理办公室

2026年6月2日

征地管理办公室

4308000041690

（联系人：刘志雄 联系电话：13974081826）

湖南省人民政府建设用地批复文件

湘政地〔2026〕0616号

关于岳阳市 2025 年第八批次建设用地项目 农用地转用和土地征收的批复

岳阳市人民政府：

省自然资源厅已组织对你市《关于批准岳阳市 2025 年第八批次用地农用地转用和土地征收的请示》（岳政〔2026〕10号）及有关资料进行了审核，经报省人民政府同意，现批复如下：

一、同意你将农民集体所有农用地 0.6388 公顷（其中耕地 0.0578 公顷）转为建设用地并办理征地手续，另征收农民集体所有建设用地 0.0936 公顷。

二、你要严格落实补充耕地，督促补充耕地责任单位认真按照补充耕地方案，补充数量相等、质量相当的耕地，落实建设占用耕地耕作层土壤剥离利用。

三、你要严格执行国家产业政策和供地政策，节约集约利用土地。认真履行主体责任，加强土地开发利用的监督，防止形成批而未供和闲置土地。

四、你要按照《中华人民共和国土地管理法》有关

规定，严格履行征地批后实施程序，及时足额支付补偿费用，落实被征地农民的社会保障费用等安置措施，妥善安排好被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。

五、严格按照国家有关规定征收新增建设用地土地有偿使用费，并确保项目建设中生态管控措施严格落实到位。

六、依法完成土地征收后，不动产登记机构依此办理集体土地所有权注销或变更登记。

附件：岳阳市 2025 年第八批次建设用地项目农用地转用和土地征收情况表



附件

岳阳市 2025 年第八批次建设用地项目 农用地转用和土地征收情况表

单位：公顷

用地总面积		0.7324	转用农用地面积		0.6388		征收土地面积		0.7324				
			转用未利用地面积		0								
			现状建设用地面积		0.0936		现状国有土地面积		0				
	坐落	权属性质	合计	农用地						建设用地	未利用地	拟开发用途	
				耕地			林地	建设用地	未利用地				拟开发用途
				水田	旱地	水浇地							
农用地 转用 情况	金凤桥管理处 监申桥社区	集体	0.6388	0.6388	0.0578	0.0444	0.0134			0	0.5519	0	
	合计		0.6388	0.6388	0.0578	0.0444	0.0134	0	0.5519	0	0		
土地 征收 情况	金凤桥管理处 监申桥社区	集体	0.7324	0.6388	0.0578	0.0444	0.0134	0	0.5519	0.0936	0	城镇村道路 用地	
	合计		0.7324	0.6388	0.0578	0.0444	0.0134	0	0.5519	0.0936	0		

抄送：国家自然资源督察武汉局，省政府办公厅。

湖南省自然资源厅办公室

2026年5月15日印发

岳阳市2025年第八批次建设用地项目勘测定界图

3247.585-423.292

征地红线范围内总面积0.7324公顷，拟同意征收0.7324公顷，农用地转用0.6388公顷，请上级审批。



X 3248007.220
Y 423555.776
金凤桥管理处监申桥社区（集体）

X 3247996.284
Y 423578.009

X 3247971.062
Y 423566.166

X 3247967.466
Y 423555.093

X 3247965.632
Y 423555.132

岳阳市新型耐磨复合机筛项目
政国土字（2013）第1533号

岳阳市2006年第十批次
政国土字（2009）807号

图示红线范围内的面积为：7324平方米

金凤桥管理处监申桥社区（集体）

历史沿用地

历史沿用地

岳阳市2006年第十批次
政国土字（2009）807号

X 3247641.369
Y 423383.711

X 3247649.207
Y 423367.892

X 3247648.309
Y 423366.538

X 3247644.279
Y 423373.751

京港澳高速公路岳阳连接线生态防护林工程B段

政国土字（2011）第979号

X 3247629.140
Y 423405.629

X 3247642.851
Y 423403.581

X 3247632.999
Y 423398.955

X 3247629.678
Y 423405.882

该宗地权属界线清晰无异议
2025年 4月 2日

电力设备检测

测绘：廖志勇 廖志勇
绘图：刘大伟
审核：廖志勇

2000 国家坐标系，中央子午线 114 度
1995 国家高程基准，等高线为 1米
2017 最新版
2025 年3月数字化测图

1:500

长沙市天吉土地规划咨询有限公司