

岳阳楼区水利局文件

岳楼水许〔2026〕1号

岳阳楼区东部片区集中供水建设项目 初步设计的行政许可决定书

申请人：岳阳市岳阳楼区水利建设项目服务中心

统一社会信用代码：12430602068215403T

法定代表人：林姚 职务：主任

住 所：岳阳楼区五里牌街道白杨坡路 69 号

本行政机关于 2026 年 4 月 30 日受理申请人提交的《岳阳楼区东部片区集中供水建设项目初步设计（送审稿）》（以下简称《初步设计》）的审批申请，并组织对《初步设计》进行了技术评审，编制单位根据评审意见对《初步设计》进行了修改完善，并提交了《初步设计》（报批稿）。经复核，修改后的《初步设计》（报批稿）基本符合规程规范的规定和要求。根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款、《国

务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》(国务院令 第 412 号)附件第 172 项、《水利工程建设程序管理暂行规定》第七条,决定准予行政许可,基本同意《初步设计》(报批稿),具体批复意见如下:

一、工程建设标准及任务

根据《水利水电工程等级划分及洪水标准》(SL 252-2017)第 3.0.1 条及表 3.0.1 的相关规定,结合供水对象有村镇人口、城区人口的特点,故按供水对象的重要性,参考年引水量规模,来分析确定本工程的等别。经综合分析,确定本工程等别为 IV 等,工程规模为小(1)型,主要建筑物级别为 4 级,次要建筑物级别为 5 级。根据《水利水电工程合理使用年限及耐久性设计规范》表 3.03 的相关规定,确定本工程永久性建筑物合理使用年限为 30 年。根据《村镇供水工程技术规范》(GB/T 43824-2024)第 7.1.1 第 b 款的规定,确定本工程设计供水保证率为 95%。工程主要任务为:

(1) 主管网工程,新建 DN100~DN800 球墨铸铁管约 65km;

(2) 支管网工程,新建 dn25~dn90 PPR 管道约 571km;

(3) 加压泵站工程,新建加压泵站 2 座;

(4) 智慧水务工程,水厂及增加泵房的安保设施,主管网布设流量、压力、水质监测;

(5) 改造工程,更换西塘水厂加药设备及配电柜、老旧

管道；改造砾石社区、监申桥社区和梅子新村泵站现状加压泵站 3 座；

(6) 道路及绿化破除恢复，管道穿越高速涵洞及国道等附属工程。

二、工程投资

经审查，总投资 19777.17 万元，其中工程部分投资 18824.01 万元，建筑工程 11158.2 万元，机电设备及安装工程 1899.29 万元，金属结构设备及安装工程 2833.96 万元，施工临时工程 412.34 万元，独立费用 1623.84 万元，预备费 896.38 万元。建设征地移民补偿 385.38 万元，环保投资 194.95 万元，水土保持投资为 372.83 万元。

三、有关要求

(一) 你单位要督促相关施工单位严格执行国家强制性标准和规范，确保工程质量与安全，并接受水行政主管部门的行政监督检查。

(二) 严格履行基本建设程序，切实按照项目法人责任制、招标投标制、建设监理制、合同管理制等国家有关规定，认真组织实施。

(三) 落实建设资金，严格资金使用管理，做好环境保护和水土保持工作。

(四) 严格验收管理，专项工程建成后按有关规定及时组织竣工验收，并报我局备案。

(五)本许可文件自批准之日起有效期限3年。在许可文件有效期内未开工建设的，应在许可文件有效期届满的30个工作日之前报我局申请重新审核。项目在许可文件有效期内未开工建设也未申请重新审核的，或虽提出重新审核、审批申请但未获批准的，本许可文件自动失效。

申请人如对本行政许可决定不服，可以自收到本决定书之日起60日内向岳阳市岳阳楼区人民政府申请行政复议，也可以自收到本决定书之日起6个月内向岳阳市君山区人民法院提起行政诉讼，复议、诉讼期间不影响本决定的执行。申请行政复议除线下申请外，还可登录网址<https://xzfy.moj.gov.cn/>访问行政复议服务平台，或通过“掌上复议”微信小程序在线提交行政复议申请。

- 附件：1.岳阳楼区东部片区集中供水建设项目初步设计审查意见；
- 2.岳阳楼区东部片区集中供水建设项目初步设计总概算表。

岳阳市岳阳楼区水利局
2026年5月8日



附件 1

岳阳楼区东部片区集中供水建设项目 初步设计审查意见

2026 年 4 月 2 日，岳阳市岳阳楼区水利局主持召开了岳阳楼区东部片区集中供水建设项目初步设计技术审查会。参加会议的有岳阳楼区水利局、岳阳市水务集团有限公司、岳阳市岳阳楼区水利建设项目服务中心（建设单位）以及安徽水安建设集团股份有限公司（编制单位）和核工业岳阳建设工程有限公司（地质勘察单位）等单位的代表和特邀专家（名单附后）。会议听取了编制单位关于《岳阳楼区东部片区集中供水建设项目初步设计报告》《岳阳楼区东部片区集中供水建设项目地质勘察报告》《岳阳楼区东部片区集中供水建设项目初步设计概算书》《岳阳楼区东部片区集中供水建设项目初步设计图册》主要内容的汇报。会议认为，初步设计成果基本符合相关规范、标准的规定。初步设计审查主要意见如下：

一、基本情况

岳阳城区主要有两座水厂，分别为岳阳市第一水厂及岳阳市第二水厂，采用铁山水库、金凤水库为水源，洞庭湖作为备用水源。目前铁山水库日可供城市用水 59 万 m^3 。

东部片区主要有四座小型水厂，日供水能力不足 0.8 万吨/天，联合二水厂，对东部片区进行供水。

存在问题:

(1) 水量方面: 随着东部片区发展, 一、二水厂的供水量逐渐不足, 水压不够, 为了保证居民生活用水, 已无力提供企业用水, 阻碍岳阳楼区进一步发展; 乡镇 4 座水厂实际供水能力不足 0.8 万吨/天, 供水量缺口较大, 不能满足区域内实际水量需求。

(2) 水质方面: 伍家洞水厂处理工艺简单, 水质净化设施简陋, 出水水质难保障, 不能满足片区对水质的要求。

(3) 水压方面: 因片区地形地势变化大, 分水岭明显, 致使部分位置较高区域水压不足, 用户用水受到较大影响。

(4) 管理方面: 区域内存在多家水厂, 且各自独立运营, 未实现统一化调度和专业化运营, 管理难度大, 风险较高。

二、总体

为解决岳阳楼区东部片区人民饮水安全问题, 改善人民生活条件, 加快实施岳阳楼区东部片区(供水范围包括木里港管理处、康王乡、西塘镇)自来水厂改扩建、供水管网改造, 完成区内自来水厂优化提质整合是必要的。

1. 补充完善本项目供水覆盖范围、规模及供水保证率等相关内容;

2. 复核本项目工程等别、主要建筑物级别等, 复核楼区社会经济概况等相关内容;

3. 补充完善西塘水厂现状描述及本项目建设必要性;

- 4.补充完善初步设计与可研主要工程量投资对比表;
- 5.复核城区与乡村用水定额及规模,考虑企业用水,完善供需水平衡分析计算;
- 6.补充工程特性表。

三、建设内容

- 1.优化给水管网路由,补充完善管网施工技术、工艺及要求;
- 2.复核本项目占地面积,补充土石方平衡及堆渣弃渣方案;
- 3.补充方案比选投资对比情况,合理确定水厂规模,进一步核实用水量预测;
- 4.补充水厂改造过程中的供水安全措施;
- 5.明确给水工程主体结构和输配水管网工作年限及安全等级;
- 6.新建泵站建议采用变频以满足昼夜供水需求;
- 7.完善平面坐标标注等相关内容;
- 8.复核施工进度安排并补充总进度图表;
- 9.完善环境保护设计、复核环境影响因子并补充环境保护措施;
- 10.补充项目区域水土流失现状,明确水土流失防治责任范围、防治目标,并补充水土保持措施、弃渣场选址;
- 11.补充管网平差计算方法和结论。

四、工程地质

- 1.补充完善报告相关附件，并复核报告与设计工作内容一致性；
- 2.复核报告编制依据；
- 3.补充完善钻孔数量、取样、实验等相关工作内容；
- 4.结合管线布置情况，分段对地质情况做出评价；
- 5.结合管道敷设方案，进一步补充完善报告中地基承载力、稳定性评价等内容；
- 6.补充完善土方开挖级别、开挖坡比等；
- 7.复核地质结构图、平面图，补充完善地质调查、地勘剖面图、岩土试样附件资料等工作内容；
- 8.根据设计需要，补充完善天然建材的调查情况。

五、设计概算

- 1.基本同意投资概算采用《关于发布〈湖南省水利水电工程设计概（估）算编制规定〉等文件的通知》(湘水建管〔2015〕130号)文及《湖南省水利水电工程调整计价依据增值税计算标准》（湘水发〔2019〕6号）文进行编制；
- 2.补充完善概算编制原则的描述及相关依据；
- 3.补充完善金属结构设备及安装工程概算表等相关内容；
- 4.按《岳阳工程造价》2026年第一期复核材料价格；
- 5.细化建筑工程概算，将相关材料对应子项分别列入金结、机电等章节；
- 6.复核机电工程量；

- 7.复核临时工程费用;
 - 8.复核征地补偿依据、征地影响等相关费用;
 - 9.复核水保、环保工程费用;
 - 10.补充费用效益流量表。
- 与会人员其他意见在修改完善时一并考虑。

附件 2

岳阳楼区东部片区集中供水建设项目 初步设计总概算表

单位:万元

序号	工程或费用名称	建安工程费	设备购置费	独立费用	合计
I	工程部分投资				18824.01
	第一部分 建筑工程	11158.2			11158.2
一	管网工程	11126.4			11126.4
二	智慧水务	22.49			22.49
三	加压泵站	9.31			9.31
	第二部分 机电设备及安装工程	681.21	1218.08		1899.29
一	主管网	18.53	123.5		142.03
二	支管网	510.13	513.05		1023.18
三	岳阳大道	4.09	40.93		45.02
四	智慧水务	134.75	449.17		583.92
五	加压泵站	7.41	49.43		56.84
六	监申桥社区泵站改造	6.3	42		48.3
	第三部分 金属结构 设备及安装工程	2833.96			2833.96
	管网工程	2833.96			2833.96
	第四部分 施工临时工程	412.34			412.34
一	施工导流工程	5.34			5.34
二	施工交通工程	62.5			62.5
三	临时房屋建筑工程	107			107
四	其他临时工程	237.5			237.5
	第五部分 独立费用			1623.84	1623.84

序号	工程或费用名称	建安工程费	设备购置费	独立费用	合计
一	建设管理费			557.74	557.74
二	工程建设监理费			307.76	307.76
三	联合试运转费			0.79	0.79
三	生产准备费				
四	科研勘测设计费			639.17	639.17
五	其他			118.37	118.37
	一至五部分合计	15085.71	1218.08	1623.84	17927.63
	基本预备费				896.38
	静态投资				18824.01
II	建设征地移民补偿	385.38			385.38
III	环境保护工程	194.95			194.95
IV	水土保持工程	372.83			372.83
V	工程静态投资总计 (I ~ IV合计)				19777.17
VI	价差预备费				
VII	建设期融资利息				
VIII	总投资				19777.17

