

统一社会信用代码

124306027406339972

事业单位法人年度报告书

(2024 年度)

单 位 名 称 岳阳市岳阳楼区机关事务服务中心

法定代表人

国家事业单位登记管理局制

《事业单位法人证书》登载事项	单位名称	岳阳市岳阳楼区机关事务服务中心	
	宗旨和业务范围	为了维护区政府机关的正常运转、机关干部职工的正常工作、生活而提供后勤服务，开展对外经营服务，增强经济实力，提高保障能力	
	住 所	岳阳市巴陵中路 523 号	
	法定代表人	杨霞霞	
	开办资金	1754 (万元)	
	经费来源	财政补助 (全额拨款)	
资产损益情况	举办单位	岳阳市岳阳楼区人民政府	
	净资产合计 (所有者权益合计)		
	年初数 (万元)	年末数 (万元)	
网上名称	431.2	419.3	
	岳阳楼区机关事务服务中心	从业人数	55

对《条例》和实施细则有关规定执行情况	无
开展业务活动情况	<p>2024年，区机关事务服务中心坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻党的二十届三中全会精神及习近平总书记对机关事务工作的重要指示精神，在区委、区政府的坚强领导下，紧紧围绕中心、服务大局，真抓实干、锐意进取，不断提升服务水平和管理效能，圆满完成了各项后勤服务保障工作。现将重点工作情况汇报如下：</p> <p>1. 全力做好机关服务保障。</p> <p>一是会议服务精细高效。高标准、严要求会务保障每个细节，2024年共保障会议1020场次，共服务参会人员35000人次。及时排查处理话筒、摄像头、线路等故障6起，对机关5个会议室的音响设施设备进行了全面检测、升级、维护，对故障、废旧设备进行了维修、更新。</p> <p>二是安全保卫常抓不懈。严格落实警保联动机制，认真做好上访人员劝阻、疏导工作。接待个访2578人次，群访79批次1665余人，配合信访局、维稳办、公安机关依法打击缠访闹</p>

访人员8人。三是设施设备稳定运行。每天进行1次消防设施检查，排查整改安全隐患2处。全年零星维修363次、水电、电话维修262次。确保了机关设施设备运行平稳有序。

2.持续推进国有资产管理。一是加强制度建设，为进一步指导实际操作，出台了《岳阳楼区行政事业单位国有资产管理暂行实施细则》（岳楼机发〔2024〕1号），规范了资产配置、处置、调剂等工作程序。二是大力开展行政事业性国有资产清查工作，目前已完成58家单位资产清查，清理出3宗闲置土地（自然资源局、农业农村局、王家河街道），1宗闲置房屋（民政局家属楼）。督促各单位及时更新并落实“一物一卡一条码”工作，督促各单位核查清楚本单位土地房屋的产权情况，保障资产账账相符、账实相符，并及时更新土地房屋的产权信息或办理产权证，确保资产产权明晰。三是规范公益性出租出借资产出租工作，最大限度提升国有资产经营效益，实现国有资产的安全运行和保值增值，对我中心对直接管理的公益性出租出借资产进行公开拍租，2024年公益性出租出借资产共计142处，应收租金494.88万元。四是大力推进资产盘活处置工作，2024年我中心牵头处置的盘活资产共13宗（东茅岭门面、七里山旧文化楼等），处置金额为16986.45万元。五是提升公物仓资产运转效益，2024年共调剂资产20批次，节约资金约22.68万元，涉及办公桌椅、空调、茶几、打印机、电脑等、热水器等资产，涉及洛王街道办事处、妇女联合会、司法局、望岳小学等14家单位。

3.统筹公务用车规范管理。一是严格落实公务用车安全管理机制，严控车辆费用开支，通过合理配置、科学调度，为区公务活动用车提供优质的服务保障。2024年保障我区公务出行2400次、车辆租用登记备案20次、节假日及出城备案登

	记160次，并对全区公务用车单位油料使用台账情况进行了全面督查。二是完成了公车定点维修招投标“五定”管理模式（定点加油、定点维修、定点洗车、定点保险、定点停车），第一次依法组织完成了全区374台公车定点维修招投标工作，直管32台公车继续实行年度维修费包干，进一步规范了公务用车管理。4. 推进办公用房集约管理。一是严格按照规定履行审批手续，从严、从紧控制办公用房维修项目。2024年全区办公用房维修项目审批21起，共202.63万元，其中大中型维修9起，共138.64万元；小型维修22起，共63.99万元；二是科学调剂办公用房，切实提升资产使用效益。2024年调剂使用办公用房3次，完成区纪委、区文联、区科协、区妇联、社会工作部、区发改局二级机构生态能源服务中心、区市场监督管理局东茅岭市场监督所等9家单位的调剂工作，有效解决了上述单位对办公场所的需求。
相关资质 认可或执 业许可证 明文件及 有效期	无
绩效和 受奖惩及 诉讼投诉 情 况	无

接受捐赠 资助及使 用 情 况	无
-----------------------	---

填表人： 陈勇 联系电话：13786081097 报送日期：2025年02月24日