

统一社会信用代码

124306025722227171

事业单位法人年度报告书

(2024 年度)

单 位 名 称 岳阳市岳阳楼区拆迁安置服务中心

法定代表人

国家事业单位登记管理局制

《事业单位法人证书》登载事项	单位名称	岳阳市岳阳楼区拆迁安置服务中心
	宗旨和业务范围	贯彻落实国家、省、市征收安置法律、法规及有关政策，负责国家建设用地的征地及征收资金管理工作和各类建设项目征地的协调；经相关部门授权，承担土地征收方案、征收资金概算等经送审后上报及组织发布；负责廉租房、公共租赁房、征收安置房、棚户区改造、经济适用房和廉租房货币补贴工作的组织实施与统一管理；负责管理范围内的档案整理及信访工作；负责起草归口项目资金结算调度方案，办理项目资金结算、汇总；区委、区政府交办的其他事项。
	住 所	七里山社区明珠城
	法定代表人	晏荣广
	开办资金	5 (万元)
	经费来源	财政补助（全额拨款）
资产	净资产合计（所有者权益合计）	

损益 情况	年初数 (万元)	年末数 (万元)	
	42.03	29.14	
网上名称	岳阳市岳阳楼区拆迁安置服务中心	从业人数	41
对《条例》和实施细则有关规定执行情况	我单位今年以来登记事项未发生变化。		

开展业务活动情况

一、加强组织建设，提升党组织凝聚力 1、强化思想政治引领。一是深入学习理论。中心党组制定了系统的学习计划，组织党员干部深入学习习近平新时代中国特色社会主义思想和党的二十届三中全会精神，特别是关于城市建设和民生保障的重要论述。定期开展集中学习研讨活动，鼓励党员干部分享学习心得，促进共同提高。二是专题教育培训。党组班子一行人结合本年度楼区二十届三中全会精神研讨班学习感悟和心得，组织中心全体职工利用周一例会进行专题讲座，对党的最新理论成果和方针政策进行学习。同时，组织党员干部参加各类线上线下的培训课程，拓宽视野，增强政治敏锐性。三是抓实意识形态。严格落实意识形态工作责任制，按照中央和省市区委关于意识形态工作责任制的相关要求，中心党组积极防范化解意识形态领域风险。今年来，结合省委巡视组反馈的整改意见，制定了意识形态领域问题整改方案，开展意识形态工作专题研究部署会3次、专题学习会2次，将意识形态工作落到了实处。四是强化宣传引导。利用中心内部的宣传栏、电子屏等媒介，宣传党的思想理论和方针政策。同时，通过工作群分享学习资料和优秀学习成果，营造浓厚的学习氛围。 2、落实党建工作责任。一是明确责任分工。党组书记切实履行第一责任人职责，亲自抓党建工作的谋划、部署和推进。党组成员按照“一岗双责”要求，既抓好分管业务工作，又抓好党建工作，形成齐抓共管的工作格局。二是制定工作清单。年初制定党建工作责任清单，明确年度党建工作的目标、任务和具体措施，将责任细化到每个科室和每个岗位，确保党建工作任务落到实处。三是加强监督考核。建立健全党建工作监督考核机制，定期对各科室党建工作开展情况进行检查和评估，将党建工作成效

纳入干部绩效考核的重要内容，作为评先评优、选拔任用的重要依据。四是严肃问责机制。对党建工作落实不力、出现问题的股室和个人，严肃追究责任，通过问责倒逼责任落实，确保党建工作扎实推进。

3、加强党组织规范化建设。一是严格组织生活。认真落实“三会一课”制度，定期召开党支部委员会、党员大会，按时上好党课。规范开展民主评议党员、主题党日等活动，确保党组织生活的严肃性和规范性。全年共开展理论中心组学习12次，党员活动日、观看红色电影等活动4次。二是规范党员管理。加强党员档案管理，完善党员信息库，对党员的发展、教育、考核等进行全程记录和跟踪。严格执行党员发展程序，确保党员发展质量。三是加强自身建设。严格落实各项规章制度，坚持民主集中制原则，健全完善党组会、班子联席会、工作例会、民主生活会等会议制度。年初，根据工作职责，分解工作任务，调整班子分工，优化股室人员配备，做好了经开区转隶人员和事务的接收部署工作，通过一系列工作措施，使得中心全体工作人员工作效率更加高效，工作热情更加高昂，为全面完成全年工作任务奠定了坚实基础。四是完善制度建设。对中心现有的党建工作制度进行全面梳理和完善，形成一套系统、科学、有效的党建工作制度体系，使党组织工作有章可循、有据可依。

二、全力推进拆迁安置工作，服务城市发展

1. 全力推进征收拆迁。全力服务城市更新，助推城市发展，岳阳楼区作为中心城区，征拆工作任务繁重。今年来，作为国有土地上房屋征收部门，我中心严格按照市定签约清零时间节点要求，综合运用以搬促拆、以拆促签、司法助拆等措施“组合拳”，有力撬动了重点项目的征拆扫尾清零提速提效。区政府2024年召开了专题会议，研究部署了存量项目

成本结算工作，组建了存量项目结算专班，按照“成熟一批，结算一批”的原则，全力推进存量项目结算清查工作。已完成23个棚改项目的成本结算，29个重点项目的备案工作，备案金额为173.85亿元。已内酰胺、市中级法院等项目房屋征收工作均接近尾声；经开区征拆工作移交后，2024年9月发布了八字门蔬菜市场项目房屋征收安置征求意见公告。

2. 全力推动安置化解。面对多年来想解决而没有解决的安置难题，党组一班人直面矛盾、无惧困难，通过“一事一议、一事一策”的化解方案，全力推进安置遗留问题清零工作，有效解决了一系列难题。在安置清零工作中，成功处理了G240等项目的63户以及国大旧改项目的80户安置问题。在安置房办证工作中，自2021年起，利用全省专项行动契机，区委、区政府积极推动安置房产权证办理工作，成立了工作专班，实现了11个项目的4683套住房的总证办理（共12个项目，目前仅有芭蕉湖安置房项目因土地纠纷未办理总证）。已完成办理分证的项目共6个846套。即：老垅坡安置房已办21套分证，蔡家安置房已办8套分证，磨子山安置房（民心苑）已办8套分证，青龙嘴安置房已办30套分证，白杨山安置房已办2套分证、逸馨花园已办773套分证（安置房272套、经适房385套、公租房116套）。

3. 稳步化解遗留问题。征地拆迁的历史遗留问题事关广大群众切身利益、事关我区经济社会发展大局。今年来，为顺利推进经开区社会事务移交楼区安置遗留问题化解，全面推动解决经开区已拆迁未安置的拆迁户住房问题、安置小区管理问题、安置房权证办理问题，成立岳阳楼区化解经开区安置遗留问题工作领导小组，全面厘清了经开区安置遗留问题底数，并针对各项目的实际情况制定了化解预案。对我区安置遗留问题进行了全面摸

	<p>排，形成工作台账，逐项分解，坚持问题导向，进一步明确重点任务、责任部门、完成时限，对推进过程中遇到问题，及时专题研究破解，制定具体整改措施，确保整改任务按时完成，以实际成效取信于民，经过多方协调和对接，友阿项目于今年10月启动了复工复产。 三、加强政策宣传和群众工作，维护社会稳定 1. 用心接待群众来访。针对安置遗留问题多、情况复杂、涉及人员广的特点，我中心积极通过政策解释、书面回复或电话回访告知信访人，做到了无非正常上访、无逾期受理办理信访事项、无退回重办信访事项。今年来，处理信访来件20件，回复市长信箱和市民热线 59起，接待来访群众7次，市、区政府现场接访30余次，完成省委巡视组交办的16件自办件。 2. 用情服务群众需求。始终坚持真心真情帮助解决群众困难，带着感情和责任，做好“有温度”的群众工作，今年来，为各征收项目居民办理减免契税货币化安置证明登记表1160余份，协助纪委、公安等部门调取档案10余次、协助办事处调取棚改资料1630余份、为征收居民调取征拆档案21人次。 3. 倾力宣传安置政策。我们通过多种渠道，如社区公告、媒体等进行宣传，加强对拆迁政策的宣传解释，确保群众对政策有充分的了解和认识，从而更加支持我们的工作。</p>
相关资质 认可或执 业许可证 明文件及 有效期	2021 年 3 月 26 日至 2026 年 3 月 26 日

绩效和受奖惩及诉讼投诉情况	<p>1、2024年1月12日，中心收到云林建设集团有限公司诉我中心、岳阳楼经济建设投资有限公司建设工程施工合同纠纷，判决我中心、岳阳楼经济建设投资有限公司于判决生效十日内向原告支付工程款 2669871.87 元。 2、2024年6月20日，法院项目张兵、张旭诉岳阳楼区拆迁安置服务中心、第三人行政协议纠纷一案，判决驳回原告诉讼请求。 3、2024年11月1日，杨树塘项目杨立军诉岳阳楼区人民政府、第三人岳阳楼区拆迁安置服务中心政府信息公开及行政复议一案，调解结案。</p>
接受捐赠资助及使用情况	无

填表人： 杨建 联系电话：18673076655 报送日期：2025年03月03日