

统一社会信用代码

124306024461841903

# 事业单位法人年度报告书

( 2024 年度 )

单位名称 岳阳市岳阳楼区经营服务站

法定代表人

国家事业单位登记管理局制

《事业 单位 法人 证书》 登载 事项	单位名称	岳阳市岳阳楼区经营服务站		
	宗旨和 业务范围	全区农村集体经济管理的职能部门，归区政府 领导和管理。负责全区农民负担的监督管理、 农村土地承包管理及乡、村集体经济组织财务 管理制度和任期、离任审计制度监督、建立健 全工作。		
	住 所	岳阳楼区冷水铺路梅溪乡便民服务中心 8 楼		
	法定代表人	彭魏		
	开办资金	3（万元）		
	经费来源	财政补助（全额拨款）		
	举办单位	岳阳市岳阳楼区人民政府		
	资产 损益 情况	净资产合计（所有者权益合计）		
年初数（万元）		年末数（万元）		
-97		39.4		
网上名称	岳阳市岳阳楼区经营服务 站. 公益		从业人数	10

<p>对《条例》和实施细则有关变更登记规定的执行情况</p>	<p>我单位今年以来登记事项未发生改变。</p>
<p>开展业务活动情况</p>	<p>2024年，我站严格按照区委区政府工作部署，认真落实年初的工作要点，在“三资”管理、土地经营管理等方面，为我区改革、发展和稳定作出了应有的贡献。现将有关工作总结如下： 1、执行本单位章程的情况。我站在区委区政府的领导下，认真贯彻《事业单位登记管理暂行条例》和《事业单位登记管理暂行条例实施细则》及有关法律、法规、政策，按照核准登记的宗旨和业务范围开展活动。 2、按照登记的宗旨和业务范围。开展了以下业务活动。一是“三资”管理方面，制定《2024年岳阳楼区社区（村）资金、资产、资源管理及财务审计监督检查工作实施方案》。二是集体经济增加发展活力，村级债务降低负担，我区启动化债后，克服重重困难，超额完成市委及市委组织部关于消赤减债目标任务。三是延包试点方面，2024年明确郭镇乡建中村、康王乡龙凤村为试点村，制定试点工作方案，召开农村土地第二轮承包到期</p>

再延长30年“整村试点”工作动员大会及业务培训会，为确保土地延包30年试点顺利完成打好基础。四是宅基地规范严管。统一监管模式。充分考虑两区社会性事务合并后宅基地管理的实际情况，正在制定《岳阳楼区宅基地与村（居）民住房建设管理实施细则（暂行）》，统一由乡（镇、管理处）审批、区级指导的模式进行宅基地审批管理。

3、取得的主要社会效益和经济效益。一是“三资”管理方面，推进社区（村）“三资”监管和决策分析平台建设，完成了原楼区13个街道（乡）“三资”数据收集、公示及上传工作。二是土地承包方面，2024年我区明确郭镇乡建中村、康王乡龙凤村为试点村，截至目前两个试点村共完成合同网签398户。三是图斑整治方面，今年全区（含经开区）共下发专项督查问题图斑5宗，国家2022年督查反馈问题图斑2宗（均为经开区问题图斑），其中4宗已整改完成，3宗在有序整改中。

4、存在的问题、改进措施和下一步工作思路。

存在问题：一是社区（村）存在“三资”管理底数模糊，台账管理不规范。部分社区（村）存在台账不全、登记不准确、账实不符等问题，部分变更信息未能及时更新。二是存在土地流转合同管理不到位，流转合同资料收集不完整，台账不完善的问题。三是社区（村）级债务化解乏力，相关部门职能逐渐弱化，经营管理工作领域不断拓宽，专业性和人力需求增加，但专业人员严重不足，力量分配不匹配问题突出。同时街道（乡）、社区（村）两级财务人员配置不足，难以适应新制度要求。

措施和下一步工作思路：一是加强社区（村）“三资”管理。持续开展村级财务审计，加强监督检查；强化社区（村）“三资”监管和决策分析平台建设。二是制定完善岳阳楼区宅基地管理办法及细则，全面梳理全区土地流

	<p>转合同，举办土地流转管理业务培训，督促乡镇、街道、管理处建立完善土地流转台账，引导受让方合理确定经营规模，与承包方签订规范的流转合同，规范土地流转管理。大力培育发展合作社及家庭农场，指导推荐申报省市级示范社，发挥示范引领作用，促进农村土地适度规模经营。三是加强集体经济发展，继续推进社区（村）消赤减债工作，全力化解债务。 5、其他需要报告的情况。 无其他需要报告的事项。</p>
相关资质 认可或执 业许可证 明文件及 有效期	无
绩 效 和 受 奖 惩 及 诉 讼 投 诉 情 况	无

接受捐赠 资助及使 用 情 况	无
-----------------------	---

填表人： 陈帆    联系电话：13873001096    报送日期：2025 年 03 月 19 日