

统一社会信用代码

12430602572219315Y

事业单位法人年度报告书

(2024 年度)

岳阳市岳阳楼区城市建设投资服务

单 位 名 称 _____ 中心

法 定 代 表 人 _____

国家事业单位登记管理局制

《事业	单位名称	岳阳市岳阳楼区城市建设投资服务中心
-----	------	-------------------

单位 法人 证书》 登载 事项	1、负责履行城建投资主体职能，参与政府性投资城建项目的组织实施；负责拟定全区城市建设投资管理工作规划及编制城建项目建设资金年度收支计划草案，配合开展项目选项、立项等工作。2、负责起草城建项目资金结算调度方案，编制并实施项目资金月度收支计划。办理项目资金结算、汇总，办理项目竣工结算和财务决算，出具财务分析报告。3、负责协助城建项目融资，审核贷款合同等相关资料。4、负责合同有关部门对项目工程实施相关单位的工作进行指导、协调和管理；组织对项目设计方案和施工图的会审，参与项目概算、预算、与结算的审查；负责城建项目设计、施工、采购、监理的招标工作；负责合同有关部门办理工程合同及合同委托手续，检查合同的履约情况。5、负责会同有关部门审查城建工程项目的重大设计修改方案与工程变更，办理项目前期费用审核及签订合同和支付手续，办理合同范围以外项目的调增、调减审查与申报；参与工程项目的征地和拆迁协调。6、负责合同城建项目建设管理部门主持竣工工程的验收，主持办理工程项目移交管理工作。7、承办区委、区政府和上
宗旨和 业务范围	

	住 所	岳阳市岳阳楼区财政局五楼	
	法定代表人	王志红	
	开办资金	50 (万元)	
	经费来源	财政补助 (全额拨款)	
	举办单位	岳阳市岳阳楼区人民政府	
资产 损益 情况	净资产合计 (所有者权益合计)		
	年初数 (万元)	年末数 (万元)	
	40	77	
网上名称	岳阳市岳阳楼区城市建设 投资服务中心. 公益一类	从业人数	17

对《条例》和实施细则有关规定执行情况	我中心于2024年3月20日申请办理了变更法定代表人登记。
开展业务活动情况	1. 高速推动改革转型。汇城公司致力于将全面深化改革作为推动国有企业核心竞争力提升、激发高质量发展动力与活力、加速城市进步及优化城市形象的强大驱动力。稳抓项目强基础。旧改项目方面，今年我区共计220个实施项目，截至目前，220个项目已全部开工（其中已完工216个），其余项目均在施工收尾阶段。共向区政府常务会申报实施三批老旧小区配套基础设施建设项目175个，截至目前，已开工77个（其中已完工58个），其余项目正在开展相关前期工作。城乡供水建设方面，项目（一期）立项总投资8197万元，已竣工验收；关于先锋路地下停车场建设方面，立项总投资8676万元，已完成进度93%，计划于2024年1月底如期完工；特别国债排水防涝项目方面，现已完工且渍水问题已解决的点位分别为：东升小学、枫树小学、千亩湖小学、望岳小学、六中、十八中、岳纸小学、五里小学、冷水铺小学沟渠、冷水铺

路北侧、中建五局二公司、太子庙花园、新胜社区、077排口；现阶段施工点7处：枫北巷排口、城东南泵站、莲花塘电排、纸厂西门、长安街、东风湖前池及中游、外贸大院；其余点位在方案论证和手续办理当中。计划12月底完成施工图设计并加快推进图审；计划年底完成项目90%进度，项目按合同2025年5月如期完工。关于王家河段水环境综合治理项目方面，中央预算资金已经下达，现已完成招标，同步办理报建手续，1月初开工建设，2025年6月底工程完成。开拓创新见成效。在项目推进过程中，子公司魁硕公司在原有单一房建资质的基础上，逐步升级获批了钢结构、施工劳务、园林绿化、信息工程、装饰装修、广告制作、材料销售等资质和经营范围，为公司高质量发展创造了新引擎、注入了新动能。完善不足育实力。顺应时代趋势，2024年汇城集团全额出资成立岳阳楼观数字经济发展有限公司，组织精干力量，为推动楼宇直播销售提供大后方。

2. 高质谋划筹资融资。已完成融资贷款23000万元，预计在2025年1月份可拿到银行授信40000万元；争取王家河流域水环境治理项目争取中央预算资金2446万元；生态环境导向EOD项目已经通过专家评审，即将申请专项资金近10亿左右。

3. 高效盘活资产资源。立足本职工作，把“盘活存量、培育增量、提升质量”作为突破口。优化资产运营，发挥资产效益。截止2024年12月底，公司实现租金（合同）收入1353.5万元。着力盘活闲置资产，新增收入200余万元；逐步推动近几年全区旧改项目中产出的经营性停车场的归集盘活工作，聚焦项目策划落地，严格按照国有资产保值增值的整体要求稳步推进。强化资产管理，提升资产效率。稳步开展协议转让至区汇城集团的70处资产的移交管理工作，规范资产台账，完善

	<p>工作流程；处理多年占用欠缴租金历史遗留问题，追缴租金130万余元；对接收资产进行安全排查，另对胥家桥、市国资移交资产进行安全隐患问题进行整改。聚焦权证办理，增强发展动能。截止2024年12月底，资产已办证至区汇城集团6处，已办证至区城投中心4处，已办证至区经建投公司1处；通过招拍挂的形式先后摘牌丽珠路、易家山路、洞庭国际C地块、三种地下停车场以及岳集土网挂（2024）L02号郭镇乡枣树村5宗土地共计286.87亩，摘牌金额6.2148亿元；另易家路B地块正在办理中，七里山大小游泳馆、影剧院、退休办调规变性工作已完成。规范“三资”工作，有效防范风险。已对龙源大厦、开源大厦及附属楼、长炼小区、七里山影剧院、退休办办公楼等45宗资产相关处置资料进行了全面整理，完善相关处置程序，上报区财政局行资股；进一步摸清全区国有企业经营性、闲置资产底数，掌握资产盘活、处置、特许经营权等基本情况，已按要求及时向区“三资”办、市国资部门、区发改办报送相关材料和数据。</p>
相关资质 认可或执 业许可证 明文件及 有效期	无

绩效和受奖惩及诉讼投诉情况	无诉讼投诉情况。
接受捐赠资助及使用情况	无

填表人： 陈雪娇 联系电话：18707309217 报送日期：2025年03月19日