**小区物业专项维修资金使用方案**

各受益业主：

一、项目概况

1、 小区坐落于 ，已使用 年，根据业主报修及查看现场，本物业管理区域共用部位、共用设施设备已过保修期。

2、现需使用物业专项维修资金进行维修,内容如下：

（1）

……

3、维修楼栋现场彩色照片（建设工程永久性质量责任铭牌、现场查看照片）。

|  |  |
| --- | --- |
| XX栋建设工程永久性质量责任铭牌照片 | XX栋XX损坏部位现场照片 |
| **cd56a012c1e229c21fc1e48ebd775ba** |  |
| **……** | **……** |

二、列支范围及分摊方式

1、本次物业维修工程项目的受益业主为：物业管理区域内 栋，共 户。按照受益业主各自房屋建筑面积的比例分摊（以物业专项维修资金系统里的建筑面积为准）。

2、本次物业维修工程将严格按照《民法典》等相关法律法规向受益业主征求意见后，向岳阳楼区物业管理服务中心进行申请备案。

三、工程费用明细（含检测、鉴定、审计、监理、招标服务等费用）。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序 号 | 材料名称 | 品牌 | 规格型号 | 数 量 | 单 位 | 单价（元） | 合 计（元） | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 | |  | | | | | | |

申请人（签字盖章）：

年 月 日