

岳阳楼区水利局文件

岳楼水许〔2021〕11号

关于岳阳市南湖大道市委周边地下 停车场建设项目水土保持方案的批复

岳阳市交通建设投资集团有限公司：

你公司《岳阳市南湖大道市委周边地下停车场项目水土保持方案报告书》等相关申请材料收悉。经专家审查，基本同意该水土保持方案，现批复如下：

一、岳阳市南湖大道市委周边地下停车场项目工程地点位于岳阳市岳阳市南湖小学占地红线范围内，南湖小学位于岳阳市南湖大道以东，财富路以南，文昌路以北，坐标为N29° 21' 50.43"、E113° 06' 53.67"。项目总占地面积1.25hm²，其中1.08hm²为永久占地，0.17hm²为临时占地；土石方挖填总量7.11万m³土，其中挖方6.33万m³，填方0.78万m³，余方5.55万m³（运至君山区滨江大道项目、君山区工业园驾考中心工程综合利用）。占地类别为市政公共设施用地，项目由主体工程区、施工营地、临时堆土区组成，本项目包括一

栋 6 层综合楼，地下停车场两层，停车位 365 个，学校运动场复建组成。项目总投资为 20960.25 万元，其中土建投资 15483.30 万元，建设工期 16 个月。

二、方案编制依据充分，内容全面，水土流失防治目标和责任范围明确，水土保持措施总体布局和分区防治措施可行，符合有关技术规范和标准的规定，可作为下阶段水土保持工作的依据。

三、同意主体工程水土保持分析、评价和水土流失预测。项目区水土流失以轻度水力侵蚀为主，按照岳阳市人民政府批复的《岳阳市水土保持规划（2020-2030 年）》，属洞庭湖平原湿地省级水土流失重点预防区，执行水土流失防治一级标准。

四、同意水土流失防治责任范围为 1.25hm²。1.08 为永久占地，0.17hm²为临时占地。水土流失防治指标值为：水土流失治理度 98%、土壤流失控制比 0.9、渣土防护率 97%、表土保护率 92%、林草植被恢复率 98%、林草覆盖率 25%。

五、同意水土流失防治分区和分区防治措施。

1. 主体工程区

(1) 工程措施：HDPE 排水管 560m，雨污井 4 座，雨水口 5 座，沉砂池 4 座，坡面喷射混凝土 2678 m²；

方案新增：土地平整 0.27hm²，表土剥离 575m³，表土回覆 645m³；

(2) 植物措施：铺设草皮 0.27hm²，种植乔木 10 棵，种植灌木 40 株；

(3) 临时措施：主体已有集水井 4 座，洗车池 1 座，防

尘网覆盖 4600 m²;

方案新增：临时地面排水沟 590m, 临时基坑排水沟 570m, 临时沉砂池 5 座;

2. 施工营地

(1) 临时措施（方案新增）：临时地面排水沟 75m, 防尘网覆盖 300 m², 临时沉砂池 1 座;

3. 临时堆土区

(1) 工程措施（方案新增）：土地平整 0.14hm², 表土剥离 350m³, 表土回覆 280m³;

(2) 植物措施（方案新增）：铺设草皮 0.14hm²;

(3) 临时措施（方案新增）：临时地面排水沟 260m, 临时沉砂池 2 座, 防尘网覆盖 2400 m², 临时拦挡 313m;

六、同意水土保持方案落实进度安排，要严格按照批复的水土保持方案确定的进度组织实施水土保持措施。

七、同意监理方案及监测时段、内容和方法。要进一步搞好监测设计，突出监测重点，细化监测内容。

八、同意水土保持投资估算编制的原则和依据，该项目水土保持总投资 122.66 万元。

九、你公司在后续生产建设管理中应重点做好以下工作：

1、按照批复的水土保持方案落实资金、管理等保障措施，做好本方案的项目设计、招投标和施工组织工作，加强对施工单位的监督与管理，落实水土保持“三同时”制度。

2、严格按照水土保持法规相关规定要求，做好水土保持监测工作，按规定向有关行政主管部门提交监测实施方案、季度

报告及年度报告。

3、按要求组织水土保持设施验收工作，公开验收情况，并及时向水土保持方案审批机关报备水土保持设施验收材料，接受水行政主管部门的监督检查。

十、本项目的地点、规模发生重大变化或者水土保持方案实施过程中水土保持措施发生重大变更，应及时补充或者修改水土保持方案报我局审批。

岳阳市岳阳楼区水利局

2021年10月22日

