

岳阳楼区水利局文件

岳楼水许〔2021〕9号

关于天伦湖与树建设项目 水土保持方案的批复

岳阳天辰置业有限责任公司：

你公司《关于天伦湖与树建设项目水土保持报告书》等相关申请材料收悉。经专家审查，基本同意该水土保持方案，现批复如下：

一、天伦湖与树项目工程地点位于岳阳市岳阳楼区，德胜北路与枫桥湖路交汇处，坐标为 $N29^{\circ} 23' 13.56''$ 、 $E113^{\circ} 07' 4.14''$ 。项目总占地面积 4.14hm^2 ，为永久占地，土石方挖填总量 18.22万 m^3 土，其中挖方 13.27万 m^3 ，填方 4.95万 m^3 ，余方 8.32万 m^3 （运至君山区滨江大道项目、君山区工业园驾考中心工程综合利用）。占地类型为住宅用地，项目由建构物区、道路及广场区、景观绿化区、施工生产生活区、临时堆土区、施工便道区管沟区组成，本项目包括 7 栋 26 层住宅，1 栋 4 层幼儿园及商业、物业、地下两层停车场等配套用房组成。项目总投资为 90000 万元，其中土建投资 36000 万元，建设工期

37个月。

二、方案编制依据充分，内容全面，水土流失防治目标和责任范围明确，水土保持措施总体布局和分区防治措施可行，符合有关技术规范和标准的规定，可作为下阶段水土保持工作的依据。

三、同意主体工程水土保持分析、评价和水土流失预测。项目区水土流失以轻度水力侵蚀为主，按照岳阳市人民政府批复的《岳阳市水土保持规划（2020-2030年）》，属洞庭湖平原湿地省级水土流失重点预防区，执行水土流失防治一级标准。

四、同意水土流失防治责任范围为4.14hm²。全部为永久占地。水土流失防治指标值为：水土流失治理度98%、土壤流失控制比0.9、渣土防护率97%、表土保护率92%、林草植被恢复率98%、林草覆盖率25%。

五、同意水土流失防治分区和分区防治措施。

（一）主体已有水保措施

1. 建构筑物区

临时措施：建筑物区基坑开挖时间同步设置基坑临时截水沟832m，排水沟784m，临时沉砂池6座，集水井8口；

2. 道路及广场区

工程措施：施工前在道路下埋设雨水管道628m，配套雨水检查井30个，铺设透水铺装5100m²，设置雨水收集池2座；

3. 景观绿化区

植物措施：设置下沉式绿地4500m²，雨水花园3000m²，园林式绿化14497m²；

（二）方案新增水保措施

1. 建构筑物区

临时措施：施工前进行表土剥离 1716m^3 ，设置临时沉沙池 8 座；

2. 道路及广场区

临时措施：施工前进行表土剥离 1408m^3 ，设置临时覆盖 3000m^2 ；

3. 景观绿化区

植物措施：设置下沉式绿地 4500m^2 ，雨水花园 3000m^2 ，园林式绿化 14497m^2 ；

(1) 工程措施：回填表土前进行地土平整 14497m^2 ；

(2) 临时措施：施工前进行表土剥离 1225m^3 ，整后回填表土 4349m^3 ，临时覆盖 14497m^2 ；

4. 施工生产生活区

临时措施：设置临时排水沟 180m ，临时沉砂池 1 座；

5. 临时堆土区

临时措施：设置拦挡 156m^3 ，临时排水沟 678m ，临时沉沙池 4 座，临时覆盖 3500m^2 ；

6. 施工便道区

临时措施：碎石垫层 800m^2 ，设置临时排水沟 750m ，临时沉沙池 2 座；

7. 管沟区

临时措施：临时覆盖 3000m^2 ；

六、同意水土保持方案落实进度安排，要严格按照批复的水土保持方案确定的进度组织实施水土保持措施。

七、同意监理方案及监测时段、内容和方法。要进一步搞好监测设计，突出监测重点，细化监测内容。

八、同意水土保持投资估算编制的原则和依据，该项目水土保持总投资 786.25 万元。

九、你公司在后续生产建设管理中应重点做好以下工作：

1、按照批复的水土保持方案落实资金、管理等保障措施，做好本方案的项目设计、招投标和施工组织工作，加强对施工单位的监督与管理，落实水土保持“三同时”制度。

2、严格按照水土保持法规相关规定要求，做好水土保持监测工作，按规定向有关行政主管部门提交监测实施方案、季度报告及年度报告。

3、按要求组织水土保持设施验收工作，公开验收情况，并及时向水土保持方案审批机关报备水土保持设施验收材料，接受水行政主管部门的监督检查。

十、本项目的地点、规模发生重大变化或者水土保持方案实施过程中水土保持措施发生重大变更，应及时补充或者修改水土保持方案报我局审批。

岳阳市岳阳楼区水利局
2021年9月23日

