

# 岳阳楼区水利局文件

岳楼水许〔2021〕4号

---

## 关于岳阳融创环球中心二期建设项目 水土保持方案的批复

岳阳环球融创文化旅游投资有限公司：

你公司《岳阳融创环球中心二期建设项目水土保持报告书》等相关申请材料收悉。经专家审查，基本同意该水土保持方案，现批复如下：

一、岳阳融创环球中心二期项目位于岳阳市岳阳楼区磨子山路以西，英华路以南，求索西路以北。项目总用地面积 77773m<sup>2</sup>，总建筑面积 304863m<sup>2</sup>，总计容面积 229430m<sup>2</sup>，土石方挖填总量 34.25 万 m<sup>3</sup> 土，其中挖方 21.2m<sup>3</sup>，填方 13.05 万 m<sup>3</sup>（其中用于回填表土 0.66 万 m<sup>3</sup> 向湖南景桥园工程有限公司购买），余方 8.81 万 m<sup>3</sup> 运送至君山区安保路项目综合利用。本项目建设内容为住宅、商业及其他配套，其中 21-27F 住宅 19 栋，2F 独立商业 1 栋，项目区分为两期建设，其中 1 期工程区占地面积 39592.09m<sup>2</sup>，建筑面积 146430m<sup>2</sup>，地下建筑面积 29968.50m<sup>2</sup>；2

期工程区占地面积 38180.91m<sup>2</sup>，建筑面积 158433m<sup>2</sup>，地下建筑面积 45082.35m<sup>2</sup>。1、2 期工程区为同一地块相邻工程区，主体设计中分时段施工以利于土石方的相互调配，提高开挖土石方利用率。项目总投资 230000 万元，其中土建投资 161000 万元，建设工期 45 个月。

二、方案编制依据充分，内容全面，水土流失防治目标 and 责任范围明确，水土保持措施总体布局和分区防治措施可行，符合有关技术规范和标准的规定，可作为下阶段水土保持工作的依据。

三、同意主体工程水土保持分析、评价和水土流失预测。项目区水土流失以轻度水力侵蚀为主，按照湖南省人民政府批复的《湖南省水土保持规划（2016-2030 年）》，属洞庭湖平原湿地省级水土流失重点预防区，执行水土流失防治一级标准。

四、同意水土流失防治责任范围为 7.78hm<sup>2</sup>。

五、同意水土流失防治分区和分区防治措施。

## **1 期工程区**

### **建筑物区**

（1）临时措施：基坑开挖前设置临时截水沟 700m；基坑开挖至底板后设置临时水沟 640m；集水井 6 口。

### **道路广场区**

（1）工程措施：道路广场区施工期首先在道路下埋设雨水管道 1291m<sup>2</sup>，路面平整后铺设透水铺装 8500m<sup>2</sup>，施工前期在临近出水口设置雨水收集池 1 座用以收集场内雨水。

（2）临时措施：开工前设置洗车池 1 座（已实施）。

## 景观绿化区

(1) 植物措施：绿化区施工避开雨季，选择在年初时段内，设置下沉式绿地 4100m<sup>2</sup>、雨水花园 1600m<sup>2</sup>，绿化草种优先选用矮生百慕大草草籽，撒播草籽面积 13900m<sup>2</sup>。

## 2 期工程区

### 建筑物区

(1) 临时措施：基坑开挖前设置临时截水沟 820m；基坑开挖至底板后设置临时水沟 760m；集水井 7 口。

### 道路广场区

(1) 工程措施：道路广场区施工期首先在道路下埋设雨水管道 1367m，路面平整后铺设透水铺装 7500m<sup>2</sup>，施工前期在临近出水口设置雨水收集池 1 座用以收集场内雨水。

(2) 临时措施：开工前设置洗车池 1 座（已实施）。

## 景观绿化区

(1) 植物措施：绿化区施工避开雨季，选择在年初时段内，设置下沉式绿地 3900m<sup>2</sup>、雨水花园 1400m<sup>2</sup>，绿化草种优先选用矮生百慕大草草籽，撒播草籽面积 13300m<sup>2</sup>。

## 方案新增工程量：

### 1 期工程区

#### 建筑物区

(1) 临时措施：基坑开挖至底板后在坑底排水沟设置临时沉砂池 6 座。

#### 道路广场区

(1) 未施工区域设置临时覆盖 3000m<sup>2</sup>。

## 景观绿化区

(1) 工程措施：回填表土前进行土地平整 13900m<sup>2</sup>。

(2) 临时措施：整地完成后进行表土回填 4170m<sup>3</sup>，撒播草籽后进行临时覆盖 13900m<sup>2</sup>。

## 2 期工程区

### 建筑物区

(1) 临时措施：基坑开挖至底板后在坑底排水沟设置临时沉砂池 8 座。

### 道路广场区

(1) 未施工区域设置临时覆盖 2800m<sup>2</sup>。

### 景观绿化区

(1) 工程措施：回填表土前进行土地平整 13300m<sup>2</sup>。

(2) 临时措施：场平前进行表土剥离 1590m<sup>2</sup>，整地完成后进行表土回填 3390m<sup>3</sup>，撒播草籽后进行临时覆盖，13300m<sup>2</sup>。

### 施工生产区

(1) 临时措施：与施工生产区同步设置临时排水沟 180m，临时沉砂池 1 座。

### 临时堆土区

(1) 临时措施：在堆土前设置袋装土拦挡 290m<sup>3</sup>，临时排水沟 678m，临时沉砂池 4 座，堆土完成并撒播草籽后进行临时覆盖 19300m<sup>2</sup>，堆土使用完后拆除袋装土拦挡 290m<sup>3</sup>。

(2) 植物措施：堆土完成后进行撒播草籽面积 19300m<sup>2</sup>。

各类施工活动要严格限定在用地范围内，不得随意占压、扰动和破坏地表植被；施工结束后要对施工迹地进行清理平

整、覆土，落实各项植物措施。要切实加强施工组织管理和临时防护，严格控制施工期间可能造成水土流失。

六、同意水土保持方案落实进度安排，要严格按照批复的水土保持方案确定的进度组织实施水土保持措施。

七、同意监测时段、内容和方法。要进一步搞好监测设计，突出监测重点，细化监测内容。

八、同意水土保持投资估算编制的原则和依据。同意该项目水土保持总投资为 829.49 万元，其中水土保持补偿费 7.78 万元。

九、你公司在项目建设中应完善以下工作：

1、按照批复的水土保持方案落实资金、管理等保障措施，做好本方案的项目设计、招投标和施工组织工作，加强对施工单位的监督与管理，落实水土保持“三同时”制度。

2、开展水土保持监理、监测工作。

3、按要求组织水土保持设施验收工作，公开验收情况，并及时向水土保持方案审批机关报备水土保持设施验收材料，接受水行政主管部门的监督检查。

十、本项目的地点、规模发生重大变化或者水土保持方案实施过程中水土保持措施发生重大变更，应及时补充或者修改水土保持方案报我局审批。

岳阳市岳阳楼区水利局  
2021年7月22日



