

统一社会信用代码

1243060207057072X1

# 事业单位法人年度报告书

( 2023 年度 )

岳阳市洞庭新城项目建设岳阳楼区

单位名称

工作部

法定代表人

国家事业单位登记管理局制

《事业 单位 法人 证书》 登载 事项	单位名称	岳阳市洞庭新城项目建设岳阳楼区工作部	
	宗旨和 业务范围	负责岳阳市洞庭新城项目建设内有关社会事务的管理和协调；负责岳阳市洞庭新城项目建设内危房改造、征地拆迁、安置房建设的协调与落实；负责协调做好岳阳市洞庭新城项目建设内禁建拆违工作。	
	住 所	岳阳市岳阳楼区竹荫街 200 号	
	法定代表人	刘伟	
	开办资金	30（万元）	
	经费来源	财政补助（全额拨款）	
	举办单位	岳阳市岳阳楼区人民政府	
	资产 损益 情况	净资产合计（所有者权益合计）	
年初数（万元）		年末数（万元）	
27		22	
网上名称	无	从业人数	9

<p>对《条例》和实施细则有关变更登记规定的执行情况</p>	<p>无</p>
<p>开展业务活动情况</p>	<p>(一) 强化党建意识、夯实政治建设基础强作风。一是政治学习方面。坚持把政治建设摆在首位，进一步认真学习贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想教育和二十大会议精神，时刻组织全体干部职工传达学习市、区重要的会议精神。坚持一把手、党支部书记讲党课、党员同志带头学等形式进行学习教育，进行了三次专题讨论，使党员干部政治意识、责任意识、纪律意识不断提升和增强；二是党组织建设方面。坚持以党的建设为统领，以产业发展为契机，有效夯实党建基础，以基层党建工作推动工作部高质量全面发展，构筑党建引领基层新格局。认真开展党组织生活，充分利用“三会一课”和组织生活会、主题党日活动强化对党员干部的教育。继续抓好中央八项规定精神，进一步转变干部作风，要求党员干部勇于担责，充分发挥基层党员先锋模范作用；三是党风廉政建设方面。坚持利用会议和集中学习机会推</p>

送廉洁文化理念，传达学习了《领导干部利用职权或影响力为亲友牟利专项整治》、《关于深化整治利用领导干部职权或影响力“打牌子”“提篮子”牟取利益问题的工作提示》《关于开展“两带头五整治”纠风防腐专项行动的实施方案》等文件精神，组织全体干职工观看相关警示教育片，参观廉政教育基地等，警醒、教育引导全体干部职工不断筑牢廉洁自律工作意识，增强拒腐防变的免疫力。

（二）强化宣传意识，营造良好舆论氛围。工作部班子高度重视意识形态工作，多次召开专题会，加强对意识形态领域重大问题和重大任务的研究分析，始终保持意识形态各项工作正确的政治方向。严格落实领导班子主体责任，切实将意识形态工作纳入重要议事日程，与各项业务工作和党建工作紧密结合，确保各项决策部署落到实处、取得实效。利用媒体加强互联网正面宣传，积极开展舆论引导，所有信息公开内容经审签后再发表和上报。坚持微信公众号、QQ群等网络平台只用于工作交流，信息发布应坚持“上网不涉密、涉密不上网”的原则，不谈论涉密和敏感话题，不传播小道消息，虚拟消息，不把群内动态扩散至群外或互联网，确保正确的舆论导向。

（三）强化责任意识、落实爱卫工作任务。8月随着文明卫生城市创建工作的开始。工作部及时动员，及时与社区进行对接，制定文明卫生城市创建打桩定位责任表，积极参加社区组织的每月爱卫清扫活动。对上路劝导进行定期督查、对参加爱卫活动进行合理安排，确保每次活动不缺席。配合社区开展文明卫生劝导20余天，开展每月爱卫活动，对办公楼大扫除2次，对联点的无物业搬运社小区开展每周五大扫除活动。有效的保证了小区的环境卫生干净、整洁，提高了居民爱护、自治环境卫生的责任意识。

（四）强化担当意识、

助推重点项目协调工作。 1. 全面完成铁西项目门面置换工作。根据原铁西一期项目协议约定，有32户还建户须安置置换门面。结合还建户意见和新建门面实际情况，我部与市城投公司制定了自愿回购、负一楼门面补差和返租等置换方案。通过努力，全面完成了32户门面回购和置换工作，同时妥善处置了门面交付所发生的各类矛盾纠纷。 2. 全面完成颜氏项目住房置换工作。年初，我部积极对接市洞庭新城公司，全面完成颜氏旧改项目54户私房征收及后续的安置维稳等工作。同时完成了该小区安置户的办证相关手续，办证工作已接近尾声。 3. 全面协调洞庭南路旧改项目的遗留问题。目前，我部将重点加强项目遗留问题处理。针对前期项目租赁户方润五等三户诉讼行政强制执行及行政赔偿案问题。工作部转变思路，改变方法，从诉讼转化为协调处理，通过努力成功协调处理徐新辉、罗建强两件类似的诉讼案。

二、特色亮点工作。 1. 全面推进民生实事项目。去年九月份，我部将坐落在洞庭南路157号，原糖酒副食品公司门店改造后作为办公用房。为确保该资产完整性和消除安全隐患，不断改善周边居民居住环境。今年将收购办公楼后院仓库纳入了年度计划，在区委区政府和洞庭新城公司的大力支持下，以参照市场价值采取评估的办法将后面仓库收购。通过多次沟通协商，已进入收购程序且基本上达成一致，明年将着重考虑仓库建设改造工作，切实解决消防通道及停车难等人居环境问题。 2. 全面完成年度招商引资工作任务。年度，区政府下发招商引资任务后，工作部及时安排部署、全面分工、逢会必谈，及时对接市城投、洞庭新城公司，全面发动党员干部力量，领导班子牵头抓招商的工作目标。通过多渠道、全方位的跟进，成功引进利都中环名座幼儿园420万元、

	欢悦玩国娱乐有限公司800万元的投资项目，超额完成今年1000万招商引资工作任务。
相关资质 认可或执 业许可证 明文件及 有效期	无
绩效和 受奖惩及 诉讼投诉 情况	无

接受捐赠 资助及使 用情况	无
---------------------	---

填表人： 贺赞 联系电话：18573095558 报送日期：2024年03月27日