

统一社会信用代码

12430600582778938M

事业单位法人年度报告书

(2023 年度)

单位名称 岳阳市岳阳楼区自然资源事务中心

法定代表人

国家事业单位登记管理局制

| | | |
|--|---------------------|---|
| 《事业 单位 法人 证书》 登载 事项 | 单位名称 | 岳阳市岳阳楼区自然资源事务中心 |
| | 宗旨和 业务范围 | 负责贯彻执行国土资源基本国策、保护土地所有者和使用者的合法权益。承担辖区内土地收储及前期开发工作；承办辖区内国家建设征收集体土地的补偿、房屋拆迁和安置等事务性工作；负责国有土地使用权、矿产资源探矿权采矿权的招拍挂交易的具体工作；负责公益性地价评估和地籍测绘工作；管理国有土地出租、土地抵押登记事务、代收土地收益金；负责辖区内国土空间综合整治、生态修复工程项目的设计和实施；为辖区内城乡规划编制、修建性详细规划及建设工程设计方案、各类项目选址与用地预审、规划条件核实和用地核验核查等工作提供技术服务；负责信息化建设、教育培训、档案管理工作。 |
| | 住 所 | 岳阳市南湖大道 553 号 |
| | 法定代表人 | 李可 |
| | 开办资金 | 934（万元） |
| 经费来源 | 财政补助（全额拨款） | |

| | | | |
|---|---------------------|--------------|----|
| | 举办单位 | 岳阳市岳阳楼区自然资源局 | |
| 资产 损益 情况 | 净资产合计（所有者权益合计） | | |
| | 年初数（万元） | 年末数（万元） | |
| | 16 | 17 | |
| 网上名称 | 岳阳市岳阳楼区自然资源 事务中心 | 从业人数 | 18 |
| 对《条 例》和 实施细 则有关 变更登 记规定 的执行 情况 | 无 | | |

开展业务活动情况

(一) 日常工作经常抓 一是加大政策宣传指导力度。为规范征地拆迁实施程序,合理调整征地拆迁补偿标准,积极配合市资规局参与了《岳阳市集体土地征收与房屋拆迁补偿安置办法》的修订和湖南省征地补偿标准的调整工作,并赴新港区开展了新政策宣讲交流座谈。应西瓜山湖光一路西南侧、北环线骆家山路G107互通等项目部邀请,工作人员深入项目工地,现场指导处理项目征拆和建设过程中的疑难问题,营造了全区“依法征收、合理补偿、和谐拆迁的工作格局”。二是加强业务学习体制进一步完善。全年组织全体干部职工开展了2期“学习大课堂”培训,与张家界慈利县政府考察团进行了1次交流座谈,并分别派人前往益阳市、常德市、省自然资源厅参加省、市级组织的业务学习培训,陈满凤、胥伟东、张闽、赵亚、袁海超5名工作人员参加无人机操作UTC考证培训班,全部通过由中国航空运输协会、中国成人教育协会组织的专业技能考试并获得《无人驾驶航空器系统操作手合格证》,干部职工的服务水准、业务能力进一步提高。根据工作需要,制定了《岳阳楼区自然资源事务中心工作人员年度考核办法》,同时为适应自然资源工作的新要求,中心新成立了信息技术部、档案室2个部室,单位食堂正式启用,在方文归书记和局党组的关心培养下,陈满凤、钱海波、胥伟东3人通过选拔,晋升或调整到了新的工作岗位,让想干事、能干事、干成事的干部有了更广阔的舞台。三是加速档案“数字建设”提升利用水平。全年共督促和指导项目部移交白水及磨子山片区棚改、赶山东路教育储备土地AC地块、王家河流域综合治理棚改、农村宅基地和集体建设用地房地一体确权登记等40多个项目,归档财务、征地拆迁、土地收储、用地报批、农村宅基地发证5个门类,共

计约9473卷，23.5241万页各类档案，其中征拆档案14.3万页，财务档案近9万页，档案数据库和信息化建设进一步完善，协助市资规局、公检法、纪检等单位查阅并依程序提供档案资料近百页；共计为130户老百姓办理货币化安置证明和征拆协议档案查询业务，同时与市税务局第二税务分局密切配合，主动上门服务为老百姓办理契税减免核查业务，实现了“数据跑”代替“群众跑”，得到了区政府主要领导、兄弟单位、老百姓的广泛认可和一致好评，充分发挥了自然资源档案服务各项建设事业、服务人民群众的作用。

（二）重点工作重点做 一是服务土地依法征收工作。2023年实施西瓜山湖光一路西南侧、北环线骆家山路G107互通、胥家桥综合物流园一期PPP项目D地块物流基地工程、G353楼区段、加佳加油站等一批19个土地储备、依法征收、胥家桥物流园配套和交通运输重点项目，共征收土地1377.5568亩，拆迁房屋168栋/户，拆迁房屋面积51311.5115平方米，其中G353楼区段，属于交通运输重点项目，体量较大、情况复杂、矛盾突出，面对各方压力和诉求，稍有不慎就会突破政策红线，派驻工作人员严把政策关口，共同协作、群策群力、攻坚克难，在规定时间内推动了项目的顺利实施。 二是服务存量棚（旧）改项目征拆结算清零。存量棚改项目成本结算涉及集体土地共35个项目（含子项目和增补），概算上报总金额：111.9322亿元，已有32个在市财政局完成了备案程序，备案金额82.9866亿元。剩余芭南两湖连通、白水一、二期3个历史遗留问题项目，在报请市人民政府研究同意后，已由第三方审计机构完成成本初审，在工作人员的努力下，教育储备土地A、C地块增补概算、易家路棚改项目增补概算也出具了正式审核结论。2024年1月4日，区政府办公室印

发了《岳阳楼区推进存量项目成本结算工作实施方案》的通知(岳楼政办函〔2024〕1号), 存量和棚改项目集体土地的结算工作正式进入区内审计结算阶段。 三是服务土地出让和储备项目腾地工作。加佳加油站项目属于历史遗留问题, 征收土地4.305亩, 拆迁房屋3栋, 拆迁面积1191.09平方米, 概算备案金额1227.0956万元, 在方文归书记的精心指导下, 我中心创新模式、打开思路, 首次以实施单位和征拆机构的双身份全过程参与启动实施该项目, 面对困难及挑战, 工作人员边摸索、边学习, 同时充分发挥业务优势, 2023年11月14日由意向受让人以2415万元顺利竞得, 得到了业主单位、产权人的高度认可, 为2024年我局增资增项新项目的实施积累了宝贵经验。根据市城区土地储备与出让委员会2023年会议精神, 我中心还派驻工作人员, 参与出让土地成本审核工作, 对接市土储中心和各项目部, 加快征拆清零, 确保按时交账。2023年已出让成交25宗地, 出让土地面积1280.03亩, 成交总价278393.85万元, 其中征拆地块18宗地, 出让面积1178.28亩, 成交价228483万元。高效完成了西瓜山湖光一路西南侧地块、易家路棚改地块、望岳路加油站、加佳加油站、胥家桥东路、学乐健康城、教育储备土地A、C地块等多宗储备项目的清零交地工作, 有效保障了楼区重点工程项目的用地需求和市财政的资金回笼。 四是服务省市重点项目。按照工作要求, 事务中心一方面加速完成东风湖环境整治工程项目(望岳路项目部)征购补偿概算的补编工作, 另一方面积极协助吉家湖环境综合治理一期项目的调查摸底和东风湖流域水生态修复工程图斑核查、确定权属、补偿测算等工作, 坚决扛牢了“守护好一江碧水”生态环境保护的政治责任。 五是服务区政府财税工作。2023年, 在全市征拆

| | |
|--|---|
| | <p>项目数量和资金减少的情况下，中心全体工作人员发扬斗争精神，克服重重困难，经过多方协调对接、共同努力，全年共上缴非税346.43万元，争取市级概算审查工作经费34.2859万元，在全市各县市区同系统中名列前茅。六是严格监管拆迁资金确保专款专用拨付到位。2023年针对财政资金特别紧张、储备资金严重不足的情况，我中心顶住压力加强调度，严格按文件要求规范资金专户，保证了资金安全运行。全年共支付拆迁款：20304.75万元；其中棚改资金：743.66万元、其他收储项目：19561.09万元。每笔资金都通过严格的审批程序在规定工作日内支付到位，为推动项目建设提供了资金保障。</p> |
| <p>相关资质 认可或执 业许可证 明文件及 有效期</p> | <p>无</p> |
| <p>绩 效 和 受 奖 惩 及 诉 讼 投 诉 情 况</p> | <p>2023 年没有涉及奖惩事项</p> |

| | |
|---------------------|---|
| 接受捐赠 资助及使 用情况 | 无 |
|---------------------|---|

填表人：赵静 联系电话：13973064058 报送日期：2024年02月26日