

统一社会信用代码

124306025722227171

事业单位法人年度报告书

(2023 年度)

单位名称 岳阳市岳阳楼区拆迁安置服务中心

法定代表人

国家事业单位登记管理局制

《事业 单位 法人 证书》 登载 事项	单位名称	岳阳市岳阳楼区拆迁安置服务中心
	宗旨和 业务范围	贯彻落实国家、省、市征收安置法律、法规及有关政策，负责国家建设用地的征地及征收资金管理工作 and 各类建设项目征地的协调；经相关部门授权，承担土地征收方案、征收资金概算等经送审后上报及组织发布；负责廉租房、公共租赁房、征收安置房、棚户区改造、经济适用房和廉租房货币补贴工作的组织实施与统一管理；负责管理范围内的档案整理及信访工作；负责起草归口项目资金结算调度方案，办理项目资金结算、汇总；区委、区政府交办的其他事项。
	住 所	七里山社区明珠城
	法定代表人	晏荣广
	开办资金	5（万元）
	经费来源	财政补助（全额拨款）
	举办单位	岳阳市岳阳楼区人民政府
资产	净资产合计（所有者权益合计）	

损益 情况	年初数（万元）	年末数（万元）	
	108.15	42.03	
网上名称	岳阳市岳阳楼区拆迁安置 服务中心	从业人数	44
对《条例》和 实施细则 则有关 变更登 记规定 的执行 情况	我单位今年来以来登记事项未发生变化。		

开展业务活动情况

一、抓思想教育，拧紧“总开关”。始终把党的政治建设摆在首位，深刻领悟“两个确立”决定性意义，坚决践行“两个维护”。

1. 以理论学习为主线，凝心铸魂。深入开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育，全年组织理论中心组学习12次，开展党员活动日、观看红色电影等活动3次。学习贯彻党的二十大精神 and 主题教育，党组书记和支部书记带头讲党课，进一步加强党员干部党性修养，推动党员干部素质全面提升。

2. 以意识形态为抓手，筑牢防线。严格落实意识形态工作责任制，按照中央和省市区委关于党委（党组）意识形态工作责任制的相关要求，成立拆迁安置服务中心意识形态工作领导小组，积极防范化解意识形态领域风险。今年来，结合省委巡视组反馈的整改意见，制定了意识形态领域问题整改方案，开展意识形态工作专题研究部署会2次、专题学习会1次，将意识形态工作落到了实处。

3. 以自身建设为依托，蓄势赋能。严格落实各项规章制度，坚持民主集中制原则，健全完善党组会、班子联席会、民主生活会等会议制度。年初，根据工作职责，分解工作任务，调整班子分工，优化股室人员配备，通过一系列工作措施，工作更加高效，工作热情更加高昂，为全面完成全年工作任务奠定了坚实基础。

二、抓重点工作，把好“方向盘”。聚焦拆迁安置热点、难点、堵点问题，突出重点，把群众急难愁盼的事办好、办实、办到位，不断增强人民群众获得感、幸福感、安全感。

1. 加快推进征收拆迁。为切实保障市、区重点项目顺利推进，我中心坚持真抓实干、务求实效，强化责任担当，加强过程管理，严格审批程序，规范拆迁流程，切实加强征拆工作。完成己内酰胺片区项目2号、4号、6号、7号地块征拆、花板桥二期农贸市场旧改项目征收腾地

补偿及土地出让、岳阳兴长石化土地上房屋拆除清退、粤汉铁路博览园和外滩加油站房屋签约、腾房及拆除等工作。

2. 全力推动权证办理。我中心以全省化解房地产领域突出信访问题专项行动为契机，主动对接市直部门，采取“成熟一个，推动一个，先办总证，后办分证，分步实施”的方式，积极推进安置房办证工作。今年来，完成洛王安置房、逸馨花园等11个项目总证办理工作。同时，积极对接市不动产登记中心、市税务局等相关部门，制定分证办理流程、税费优惠措施，让安置居民高效便捷办理房屋分证，打通安置房办证“最后一公里”。

3. 稳步化解遗留问题。今年来，我中心将安置问题化解作为重中之重，成立工作专班，对全区安置问题重新进行梳理，分类进行处置。对有安置地点项目，督促开发商积极筹措资金，协调市级职能部门优化审批程序，简化办事流程，尽快开工建设。对在建项目，在加强质量监管的同时，跟踪项目建设进度，确保还建房顺利交付。对暂时无法安置到位的安置对象，采取发放延期过渡费的方式，缓解社会矛盾，维护社会稳定。

三、抓服务保障，唱响“好声音”。坚持把群众的事当成头等大事，一件一件抓落实，一项一项盯进度，把服务办好，把事情办实。

1. 热情接待。以“满面愁容来，脸带笑意回”为宗旨，通过搭建沟通桥梁、耐心讲解政策、全面收集问题、及时汇报问题、有效处理问题等系列举措，真正把群众反映问题做实做细。今年来，处理信访来件15件，回复市长信箱和市民热线30余起，接待来访群众20余次，市、区政府现场接访20余次，完成省委第七巡视组交办的11件自办件。

2. 真情服务。始终坚持真心真情帮助解决群众困难，带着感情和责任，做好“有温度”的群众工作，为各征收项目居民办理减免契税货币化安置证明登

	<p>记表1360余份，为征收居民调取征拆档案43人次，为洞庭新城片区326户居民办理了场地使用证明书。10月以来，我中心积极响应深化全国文明卫生城市建设工作，帮助琵琶王社区玉林小区美化外墙、处置油污、整治飞线、清除牛皮癣等，小区面貌焕然一新，居民群众纷纷点赞。</p> <p>3. 用情办事。把群众满意作为抓实工作的风向标，不断创新工作思路，提高办事效率。针对国有土地上房屋征收面临的问题，我中心在总结多年国有土地上房屋征收工作实践经验基础上，邀请法律顾问进行专业指导，充分征求广大被征收人意见和建议，结合我区实际，制定出台实施办法和操作流程，同时，在征收过程中主动公开项目进度和相关数据，接受群众监督，切实维护群众利益。</p>
<p>相关资质认可或执业许可证明文件及有效期</p>	<p>2021年3月26日至2026年3月26日</p>
<p>绩效和受奖惩及诉讼投诉情况</p>	<p>1、2023年1月，九华山棚改二期城管局项目郑三平因不是房屋产权人要求给予征收补偿遭拒绝，提起诉讼，一审驳回起诉，其不服向市中级人民法院提出上诉，市中级人民法院驳回上诉维持原判。</p> <p>2、2023年1月，天润塑化项目李金娥向君山区人民法院起诉，要求确认我中心和望岳路办事处行政行为违法，2月李金娥撤诉，</p>

	<p>君山区人民法院裁定予以准许。 3、2022年9月，向阳水岸旧改项目李颖群因不满产权调换房屋位置及户型，向君山区人民法院起诉，要求货币补偿400余万元，君山区人民法院裁定我中心补偿280余万元，双方均不服，向市中级人民法院提起上诉，市中级人民法院判决维持原判。</p>
<p>接受捐赠 资助及使 用情况</p>	<p>无</p>

填表人： 杨建 联系电话：18673076655 报送日期：2024年01月29日