

# 岳阳楼区 招商推介手册

YUEYANG BUILDING DISTRICT INVESTMENT PROMOTION MANUAL

- 岳阳楼区贸促会
- 岳阳楼区投资促进事物中心
- 电话: 0730-8245737
- 邮箱: 54659556@qq.com



掌上楼区二维码



岳办岳好公众号



楼区门户网站

岳阳楼区  
一座胸怀天下的地方



岳阳楼区  
一个胸怀天下的地方

CONTENTS

目录

- 
- 01** 城市荣誉  
CITY HONORS 02-03
- 
- 02** 楼区概况  
OVERVIEW OF YUE YANG LOU DISTRICT 04-08
- 
- 03** 公共服务体系  
PUBLIC SERVICE SYSTEM 09-12
- 
- 04** 产业业态  
INDUSTRY FORMAT 13-17
- 
- 05** 重点项目和政策推介  
KEY PROJECTS AND POLICY PROMOTION 18-20

## 第一部分 城市荣誉

2019-2023

# 荣誉

2020

- 国家长江经济带绿色发展示范区  
National yangtze river economic belt  
Green development demonstration zone
- 港口型国家物流枢纽  
Port-type national logistics hub
- 中国最具幸福感城市  
China the happiest city
- 中国网红城市百强  
China top 100 Internet stars
- 全国文明城市  
A civilized city in the country

2021

- 中国十大心仪之城  
China top ten favorite cities

2019

- 世界美酒特色产区称号

2023

- 中国十大秀美之城  
China's ten most beautiful cities
- 全国公共就业创业服务示范城市  
National demonstration city for public employment  
And entrepreneurship services
- 国家公交都市建设示范工程创建城市  
The national public transportation city construction  
Demonstration project creates the city

2022

- 国家级夜间文化和旅游消费集聚区  
National Night Culture and tourism consumption area
- 国家级旅游度假区  
A national tourist resort



## 第二部分 楼区概况

# YUE YANG LOU DISTRICT OVERVIEW

### 地区概况

岳阳楼区因千古名楼岳阳楼而得名，已有2500多年建城史。1996年经国务院批准，由岳阳市原南区和郊区合并而成。作为岳阳市的主城区，岳阳楼区聚焦省委实施“三高四新”战略、市委建设名副其实的省域副中心城市的部署要求，深入推进科教立区、开放兴区、产业强区、改革活区、依法治区“五大战略”，全力打造核心引领区和首善之区。

**2500** 多年  
建城史      **14** 个  
现辖街道      **1** 个  
乡      **108** 个  
社区(村)      **103.7**  
平方公里面积  
**85** 万  
管理人口      **95.5%**  
城镇化率



### 城市精神

岳阳市作为国家历史文化名城，拥有丰厚的历史文化资源，特别是诞生于洞庭湖畔的《岳阳楼记》所蕴含的“先天下之忧而忧，后天下之乐而乐”的忧乐精神，历来为世人所尊崇。

#### 新时代的忧乐精神

- 为党尽责的政治抱负
- 为民造福的公仆情怀
- 居安思危的忧患意识
- 勇于任事的担当传统
- 淡泊名利的人生境界

# 忧乐精神

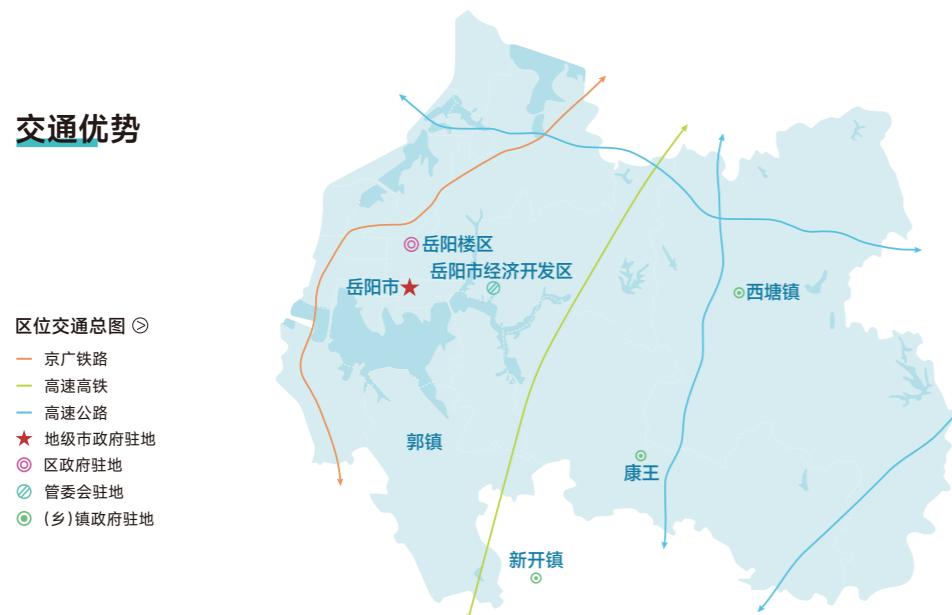


## 区位优势

岳阳楼区现有机场1个(岳阳三荷机场)、客运火车站2个(岳阳站、岳阳东站)、港口1个(岳阳港)。岳阳三荷机场航线数量15条,通航北京(首都、大兴)、上海(浦东、虹桥)、成都(双流、天府)、昆明、杭州、青岛等21个城市。岳阳东站日开行动车200余列,通达全部一线城市、副省级市。岳阳港,全球港口50强,湖南唯一直航香港、台湾、韩国、日本等国家的国际海运港口。



交通优势



岳阳港国际航运图 ◎



物流优势

岳阳楼区是“长三角”“珠三角”两大经济圈西进北上的黄金交汇点，是全国性综合交通枢纽城市，是最适宜发展物流业的城市之一。物流是岳阳楼区的先导性产业，有着千亿级的总量，岳阳楼区借助项目研究成果加快物流业发展步伐，依托区位优势和物流资源打造全省综合物流枢纽和开放平台，加快物流业平台和基础设施建设，通过三大枢纽物流集聚区的建设，寻求地区经济发展和参与国际贸易新的增长点。



沿江港口和沿海大港

## 省域副中心城市核心引领区和首善之区

岳阳楼区作为岳阳市的主城区，既是城市功能的核心区，也是城市形象的展示区，更是城市发展的先行区。聚焦高质量发展和善治善管的目标，围绕“稳、旺、精、新”的发展要求，全力以赴稳大盘、稳增长、稳位次，旺人气、旺产业、旺街区，精细管理城市、精致建设城市、精美展示城市，加快培育产业新业态、新模式、新亮点，奋力建设名副其实的核心引领区和首善之区，全面建成全市的金融中心、商贸中心、文旅中心、物流中心、高端服务业中心，真正实现城市让人民生活更美好。全力推进科教立区、开放兴区、产业强区、改革活区、依法治区的发展战略。全力朝着核心引领区和首善之区的目标奋进。

岳阳楼区依托浓厚的文化底蕴和丰富的旅游资源，充分发挥名城、名楼、名文、名湖优势，全力打造文旅品牌，将岳阳楼、汴河街、巴陵广场、鱼巷子市场、洞庭南路历史文化街区等景点沿湖布局，串珠成线，坚持以文塑旅，以旅彰文，使文旅更有烟火气、更有精气神。岳阳楼旅游区获评第二批国家级夜间文化和旅游消费集聚区。

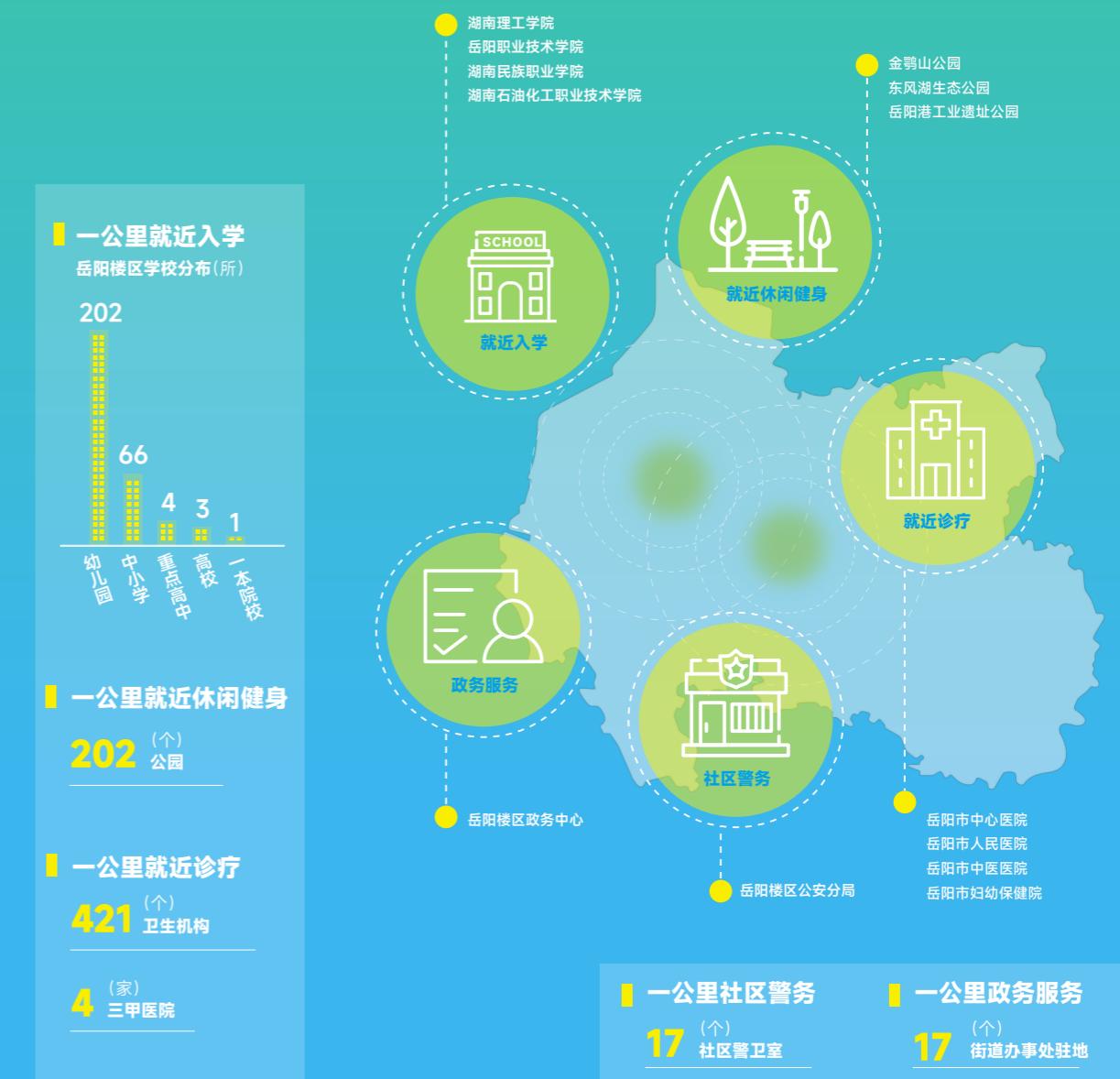


## YUE YANG LOU DISTRICT PUBLIC SERVICE SYSTEM

### 第三部分 公共服务体系

#### 五个“一公里公共服务圈”

五个“一个公里服务圈”，即“一公里就近入学”、“一公里就近休闲健身”、“一公里就近诊疗”、“一公里社区警务”、“一公里政务服务”。岳阳楼区改革创新社会治理与服务方式，从老百姓生活密切相关、反映突出的就医、子女入学、健身休闲、社会治安、办事服务等问题入手，以“网格化”为基座、“一公里”为半径，着力打造共建共治共享五个“一公里公共服务圈”，进一步增强了居民群众的获得感、幸福感和安全感，其经验做法被省、市推介。



## 乐享楼区

岳阳楼区委、区政府牢记习近平总书记的殷殷嘱托，积极探索大江大湖和重化工地区生态环境协同保护治理新路径、新模式，着力打造大江大湖城市生态之美、制度之美、文化之美。区内集名山、名水、名楼、名人、名文于一体，风景名胜星罗棋布，国家重点风景名胜秀丽壮美，步移景换。天蓝水碧，宜居宜业宜游。

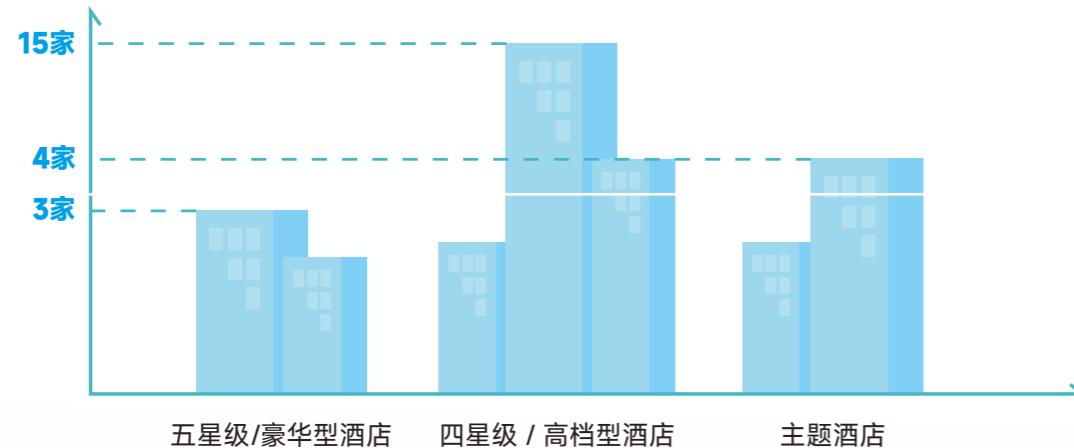
### 住在楼区

#### 岳阳楼区酒店

五星级/豪华型酒店：岳阳大酒店等2家五星级/豪华型酒店。

四星级/高档型酒店：岳阳国贸大酒店、岳阳南湖宾馆等13家四星级/高档型酒店。

主题酒店：岳阳花间·凤栖民宿等3家主题酒店。



### 食在楼区



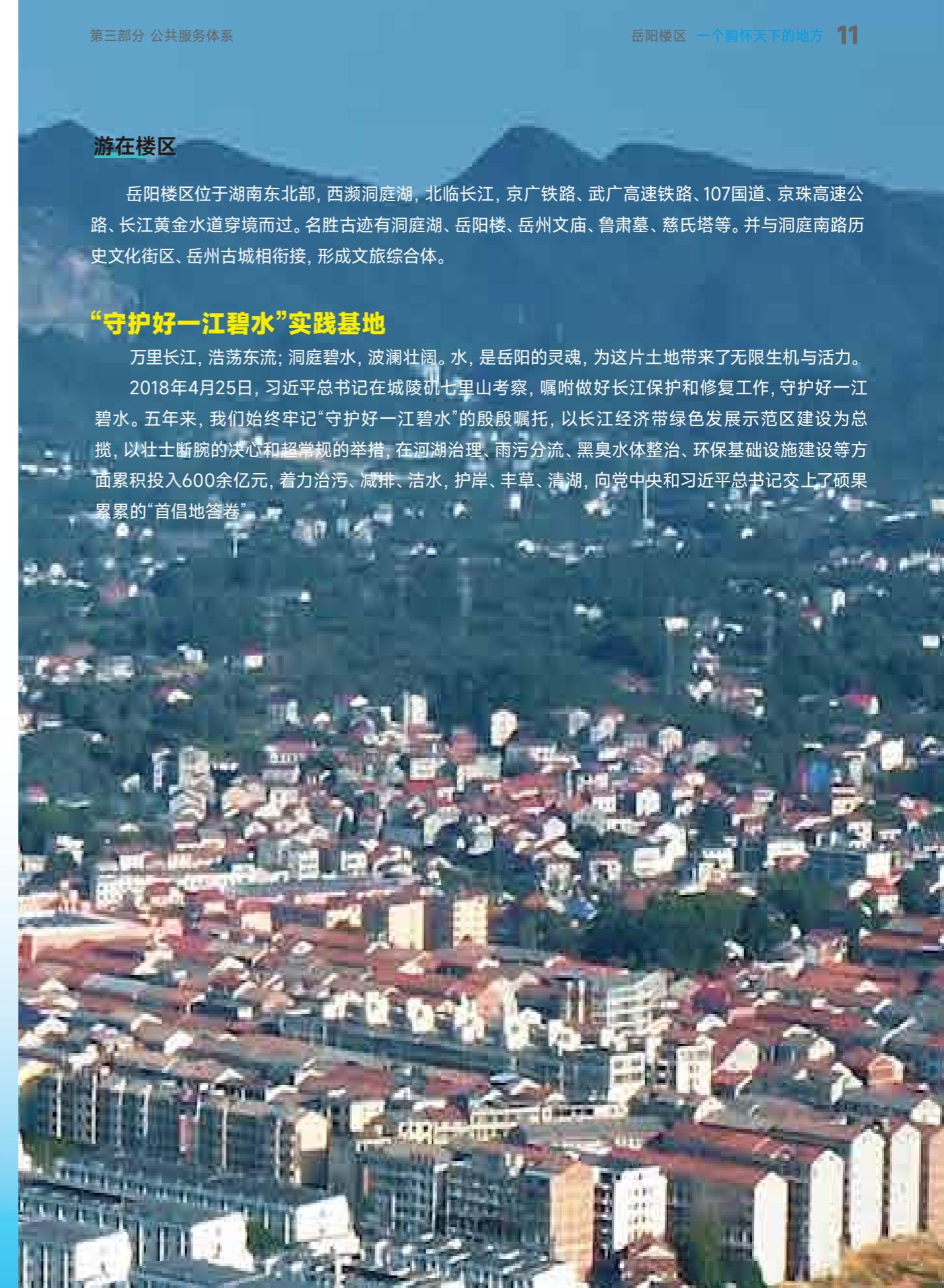
## 游在楼区

岳阳楼区位于湖南东北部，西濒洞庭湖，北临长江，京广铁路、武广高速铁路、107国道、京珠高速公路、长江黄金水道穿境而过。名胜古迹有洞庭湖、岳阳楼、岳州文庙、鲁肃墓、慈氏塔等。并与洞庭南路历史文化街区、岳州古城相衔接，形成文旅综合体。

### “守护好一江碧水”实践基地

万里长江，浩荡东流；洞庭碧水，波澜壮阔。水，是岳阳的灵魂，为这片土地带来了无限生机与活力。

2018年4月25日，习近平总书记在城陵矶七里山考察，嘱咐做好长江保护和修复工作，守护好一江碧水。五年来，我们始终牢记“守护好一江碧水”的殷殷嘱托，以长江经济带绿色发展示范区建设为总揽，以壮士断腕的决心和超常规的举措，在河湖治理、雨污分流、黑臭水体整治、环保基础设施建设等方面累积投入600余亿元，着力治污、减排、洁水，护岸、丰草、清湖，向党中央和习近平总书记交上了硕果累累的“首倡地答卷”。



## ● 重点商圈

岳阳楼区着重打造东茅岭、花板桥、天伦城三大重点商圈。东茅岭商圈位于岳阳主城区中心偏北区域，作为岳阳的“小王府井”，是岳阳市民购物消费的首选之地。花板桥商圈位于岳阳市政府、步步高商业广场、天伦金三角购物公园交叉影响的核心位置，是城市的新兴政治、文化核心地段。天伦城商圈南临金鹗中路、东临建湘路，北临五里牌路，项目涵盖精品住宅、SOHO、天伦美食街、商业中心、名店街等。

## ● “群英断是非”工作法

“群英断是非”工作法，中央、省、市推介的基层治理工作法，是岳阳结合实际坚持和发展新时代“枫桥经验”实践探索的基层治理工作法。“群英”是指“能有效影响当事人的关键人物”，“群英断是非”工作法在基层党组织主导下，先由利益相关方充分阐述观点，再由“群英”公开评议，引导各方往解决问题的方向交流，最终达成一致，找到解决问题的方案。现已在每个社区均设立“群英断是非室”。



# YUE YANG LOU DISTRICT INDUSTRY FORMAT

## 第四部分 产业业态

### ● 现代产业体系建设

#### 智慧经济发展

岳阳楼区奋力向着建设“三湘第一区”的目标前进，大力发展战略数字经济对岳阳楼区发展现代服务业、打造经济增长新引擎，实现区域经济高质量发展有着重要意义，希望双方加强沟通对接，积极争取支持，为项目早日落地创造有利条件，全力推动合作交流提质增效。建设建成洞庭在线数字产业园、岳阳小龙城数字产业园等多个数字产业园区。

#### 商贸物流发展

胥家桥综合物流园是湖南省重点建设项目和岳阳着力打造的高质量现代智慧物流产业园，总投资 133 亿元，规划占地面积约 5200 亩。园区现带动就业超 20000 人，年收入总额逾百亿元。



**133**  
总投资(亿元)

**5200**  
占地面积(亩)

**2万+**  
带动就业(人)

**100亿+**  
年收入总额(元)



## 产业集聚区建设

### 千亿级现代物流产业链集群

聚焦打造六大工程,进一步发挥岳阳“通道”优势,打造城陵矶水港、胥家桥综合物流园陆港、三荷机场临空经济区空港三大枢纽经济功能区建设,形成以港口航运物流、农产品及冷链物流、现代商贸物流等为特色的优势产业集群。岳阳楼区重点项目为胥家桥综合物流园。现有产业规模为全市物流业总产值1415亿元。到“十四五”末,全市物流业总产值达到2000亿元,港口集装箱吞吐量突破300万标箱。

### 千亿级文体旅游产业链集群

岳阳楼区依托浓厚的文化底蕴和丰富的旅游资源,充分发挥名城、名楼、名文、名湖优势,全力打造文旅品牌,将岳阳楼、汴河街、巴陵广场、鱼巷子市场、洞庭南路历史文化街区等景点沿湖布局,串珠成线,坚持以文塑旅,以旅彰文,使文旅更有烟火气、更有精气神。岳阳楼旅游区获评第二批国家级夜间文化和旅游消费集聚区。



## 产业园区建设

胥家桥综合物流园是湖南省重点建设项目,也是岳阳市推进千亿物流倍增行动,加速现代物流产业高质量发展的关键项目,总投资约130亿元,项目以浩吉铁路坪田站为核心,依托杭瑞高速、城陵矶高速、107国道、北环线等交通主干线,拟建设成为集城市配送、商贸仓储物流、多式联运、大数据物流信息、供应链物流服务“五大中心”于一体的综合物流产业园区。

洞庭在线数字产业园项目总占地7.2亩,建筑面积15947平方米,总投资1.73亿元,通过深耕数字行业部分领域,运用虹吸效应实现产业集聚,打造岳阳楼区数字总部经济。洞庭在线数字产业园采取“网红地标打卡点+跨境电商产业带+数字电商示范园”多元同步推进的前端商业运营模式。目前,已有130多家企业和品牌签约入驻。

岳阳小龙城数字产业园总建筑面积17000平方米,由区政府与市交投集团共同合作建设,致力于打造一个集数字平台、网红直播、创业创新为一体的数字产业园。目前已好活集团、广州虎牙信息科技有限公司、岳阳礼一科技股份有限公司、岳阳驰悦企业管理有限公司等企业签约入园。

银都金融中心坐落于金融产业集聚的南湖大道,由岳阳区政府利用市交通银行部分闲置楼层改造而成,分上下8层,面积约5000平方米。中心以保险证券、小贷公司、股权市场、融资租赁等为重点,成为我区首个“亿元税收楼宇”载体。同时,将有效整合利用金海(建行资产)、金都(农行资产)等闲置楼宇资源,全面打造为岳阳楼区金融综合性楼宇。

新格里商贸物流产业园是岳阳市县重点建设工程、政府重点招商引资项目,可容纳上千家企业和商户进场经营,预计年商品交易额可达30亿元,直接和间接解决1万人就业,每年实现税收可达1亿元以上。目前,已与京东科技集团、岳阳市电商行业协会、常熟市尚服贸易有限公司、岳阳市快递协会等数十家企业签约,达成加盟入驻协议。



## 第五部分 重点项目和政策推介

YUE YANG LOU DISTRICT  
KEY PROJECTS AND  
POLICY INTRODUCTION

### ● 重点招商引资项目

#### 文化旅游

 洞庭南路历史文化街区（东侧）  
文旅开发与建筑保护项目

 先锋路文创项目

 岳州古城项目

 智汇谷研学康养旅游项目

 洞庭南路名人作坊项目

 麻布山“自在·云梦泽”农文旅融合项目

 己内酰胺工业遗址公园项目

 郭亮社区粤汉铁路文化公园项目

 小港粮库旧城片区升级项目

 二木厂儿童游乐园项目

 3517军工文化园项目

 西瓜山片区立面改造项目融合项目

#### 商贸物流

 膺家桥物流园二期项目

 湘北现代物流园二期项目

 岳阳友阿国际商业广场项目

 易家路企业总部项目

 电磁铁厂地块综合开发项目

 奇家岭动漫产学研基地项目

#### 都市工业

 岳阳楼区都市工业基地项目

 岳阳楼区都市工业园项目

#### 楼宇地产

 岳阳楼区楼宇经济项目推介



## ● 招商引资和人才政策



《岳阳楼区促进区域经济发展  
扶植奖励办法（试行）》



《岳阳市岳阳楼区人民政府办公  
室关于印发岳阳楼区产业扶持  
专项资金管理暂行办法的通知》



《关于印发岳阳楼区促进高端服务业  
发展激励政策（试行）的通知》



《岳阳市加快省域副中心城市人  
才高地建设的若干措施（岳阳  
市人才新政 45 条）》



《岳阳楼区加快推进金融产业发展  
激励政策》

