

岳阳楼区水利局文件

岳楼水许〔2021〕3号

关于岳阳市突发公共卫生事件防疫应急物资储备库建设项目水土保持方案的批复

岳阳市交通建设投资集团有限公司：

你公司《岳阳市突发公共卫生事件防疫应急物资储备库建设项目水土保持报告书》等相关申请材料收悉。经专家审查，基本同意该水土保持方案，现批复如下：

一、岳阳市突发公共卫生事件防疫应急物资储备库建设项目位于岳阳市胥家桥片区 A02-01 地块，项目地块西接海泰路，南抵坪田路，北靠钱家坡北路，东临邱家屋里。项目总用地面积 4.15hm^2 ，（永久占地 3.97hm^2 、临时占地 0.18hm^2 ）土石方开挖总量 23.04万 m^3 （含表土剥离 0.26万 m^3 ），土石方回填总量 3.82万 m^3 ，含表土回填 0.26万 m^3 ，余方利用 19.22万 m^3 ，根据《项目土石方回填利用承诺书》项目余方拟运至湖南城陵矶新港港口物流园一期工程场地回填利用，本项目建设内容拟建设

1 栋 2F 交易展示中心、2 栋 1F 仓库、1 栋 5F 仓库，同时园区内部雨污管网、道路及绿化等工程，停车位共计 244 个其中地上停车位 44 个，总投资 32521.85 万元，其中土建投资 19625.73 万元，建设工期 16 个月。

二、方案编制依据充分，内容全面，水土流失防治目标 and 责任范围明确，水土保持措施总体布局和分区防治措施可行，符合有关技术规范和标准的规定，可作为下阶段水土保持工作的依据。

三、同意主体工程水土保持分析、评价和水土流失预测。项目区水土流失以轻度水力侵蚀为主，按照湖南省人民政府批复的《湖南省水土保持规划（2016-2030 年）》，属洞庭湖平原湿地省级水土流失重点预防区，执行水土流失防治一级标准。

四、同意水土流失防治责任范围为 4.15hm²。

五、同意水土流失防治分区和分区防治措施。

建筑物区

(1) 主体已有

工程措施：永久排水沟 973m；表土剥离 0.08m³。

临时措施：截水沟 200m，沉砂池 1 个，临时苫盖 1700m²。

(2) 方案新增

临时措施：沉沙池 3 座。

道路广场区

(1) 主体已有

工程措施：雨水管道 340m 透水铺装 1584m² 表土剥离 0.13

万 m³。

临时措施：土质排水沟 115m，临时苫盖 300m²。

(2) 新增方案

临时措施：土质排水沟 210m，沉沙池 2 座，临时苫盖 11500m²。

绿化区

(1) 主体已有

工程措施：表土剥离 0.05 万 m³，植物措施：景观绿化 7932m²。

临时措施：临时苫盖 100m²。

(2) 方案新增

工程措施：表土返还 0.26 万 m³，场地平整 0.79hm²。

临时措施：临时苫盖 6500m²。

施工生活生产区

(1) 主体已有

临时措施：排水沟 80m。

(2) 方案新增

工程措施：硬化层清除 100m³。

临时堆土区

(1) 方案新增

植物措施：撒播草籽 0.12m²。

临时措施：临时排水沟 148 米，沉砂池 1 个，临时苫盖 1300m²，临时拦挡 140m。

施工便道区

(1) 主体已有

临时措施:横截沟 20m, 车辆清洗池 1 个。

各类施工活动要严格限定在用地范围内, 不得随意占压、扰动和破坏地表植被; 施工结束后要对施工迹地进行清理平整、覆土, 落实各项植物措施。要切实加强施工组织管理和临时防护, 严格控制施工期间可能造成水土流失。

六、同意水土保持方案落实进度安排, 要严格按照批复的水土保持方案确定的进度组织实施水土保持措施。

七、同意监测时段、内容和方法。要进一步搞好监测设计, 突出监测重点, 细化监测内容。

八、同意水土保持投资估算编制的原则和依据。同意该项目水土保持总投资为 172.85 万元, 其中水土保持补偿费 39664 元(剩余 0.18hm²临时征地, 已在胥家桥配套道路工程用地已缴费)。

九、你公司在项目建设中应完善以下工作:

1、按照批复的水土保持方案落实资金、管理等保障措施, 做好本方案的项目设计、招投标和施工组织工作, 加强对施工单位的监督与管理, 落实水土保持“三同时”制度。

2、开展水土保持监理、监测工作。

3、按要求组织水土保持设施验收工作, 公开验收情况, 并及时向水土保持方案审批机关报备水土保持设施验收材料, 接受水行政主管部门的监督检查。

十、本项目的地点、规模发生重大变化或者水土保持方案实施过程中水土保持措施发生重大变更，应及时补充或者修改水土保持方案报我局审批。

岳阳市岳阳楼区水利局
2021年7月14日



